

T.C.
BATMAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 8-250
Karar Tarihi : 04.07.2024

İlgili Müdürlük : İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

K A R A R
=====

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20 ve 21 inci maddeleri uyarınca gündemindeki ve gündemine alınacak konuları görüşmek üzere 04.07.2024 Perşembe günü saat 14:00'te Belediye Başkan Vekili Dilan KIRAR Başkanlığında üyeler; Ahmet ÖZHER, Ayşe ADLIĞ ACAR, Ayten GELİR, Beşir BİLİR, Cemal ÇETİZ, Cihat DİREK, Cihat GARZANLI, Çiğdem BİLEM, Dilan KIRAR, Elif KIVIRCIK, Fatma TAN, Gülnur DELİ, Hatice TAŞ, Helin TAN, Hüseyin ÇAM, İhsan AĞAL, Masum BAYTAR, Medine ZEROOĞLU, Mehmet Ali OĞUZ, Mehmet EROL, Mehmet ESEN, Muhammed Emin SALMAN, Mustafa TUĞYILDIZ, Özdemir ÇELİK, Sait YAMAN, Serbest AKKAN, Seval AKSOY, Suzan ÇETİNKAYA, Şaziye KAYAR, Şilan AYDIN, Tuba DEMİR, Yeşil IŞIK, Yunus BAĞIŞ, Zeynep ASLAN, Zeynep ÇELİK iştirakleriyle Belediye Konferans Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 05.06.2024 tarih ve 7-200 nolu kararı ile Komisyonlara havale edilen; (PİN:UİP-721059804 Plan İşlem Numaralı) İlimiz, Merkez, Körük Köyü 4481 ada 4 nolu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talep üzerinde yapılan görüşme neticesinde;

Körük Köyü 4481 ada 4 numaralı parselin yapılaşma koşulları; Ayrık Nizam 6 katlı, Taksmax=0.25 Emsal=1.30, Konut+Ticaret Alanı olarak imarlıdır.

İmar Planı değişikliği ile Körük köyü 4481 ada 4 numaralı parselin bir kısmında müstakil mülkiyete dönüşmek ve mülkiyet hakkını daha etkin kullanabilmek amacıyla parseli iki alana bölecek şekilde ifraz hattı belirlenmiş ve plana işlenmiştir. Oluşan iki yeni alan için yapılaşma koşulları olduğu gibi korunmuştur. 25 metrelik imar yolundan cephe alan her iki alanda da, yönetmeliğin belirlediği genişlik ve derinlik şartlarına engel teşkil edecek herhangi bir durum bulunmamaktadır. Oluşturulacak yeni alanlar parsel genişlik ve derinlik şartlarını sağlamaktadır. Körük köyü 4481 ada 4 parsel; Ayrık Nizam 6 katlı, Taksmax=0.25, Emsal=1.30, Konut+Ticaret Alanıdır. İfraz hattı imar planı değişikliği paftasında gösterildiği gibidir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Hükümleri: Körük Köyü 4481 ada 4 parsel; Ayrık Nizam 6 katlı, Emsal=1.30, Taksmax=0.25, Konut+Ticaret Alanıdır. 2- İfraz hattı imar planı değişikliği paftasında gösterildiği gibidir. 3- Aksi belirtilmeyen hususlarda mer'î imar planı ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Bu plan ve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile meri imar planı dikkate alınması suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oy çokluğu ile karar verildi.

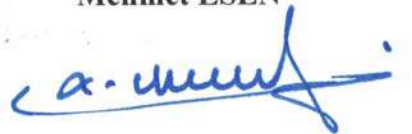
BAŞKAN
Dilan KIRAR
Belediye Başkan Vekili



KATİP ÜYE
Helin TAN



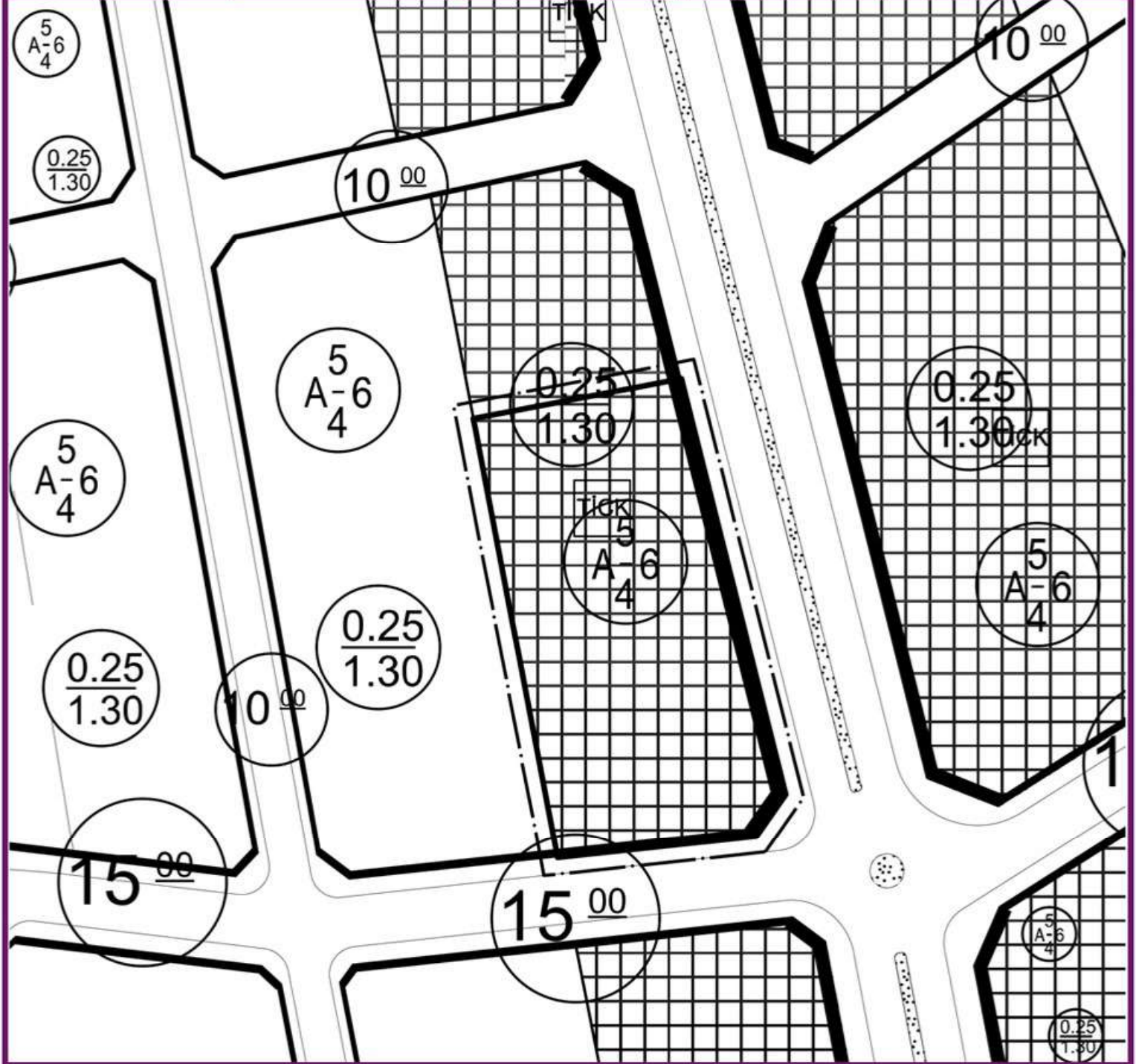
KATİP ÜYE
Mehmet ESEN



BABİL ŞEHİR PLANLAMA BÜROSU

MERİ İMAR PLANI

MEVKİ	PAFTA	ADA/PARSEL	ALAN	MALİK
KÖRÜK KÖYÜ	M46A14A3A - 3B	4481 / 4	3249,09 M2	NEVZAT ASUS - ZEYNEL ABİDİN ASUS NİHAT GÜZÜN - MEHMET SALİH PEYNİRCİ



BİLGİ AMAÇLIDIR.
ÖLÇEK ARANMAZ.

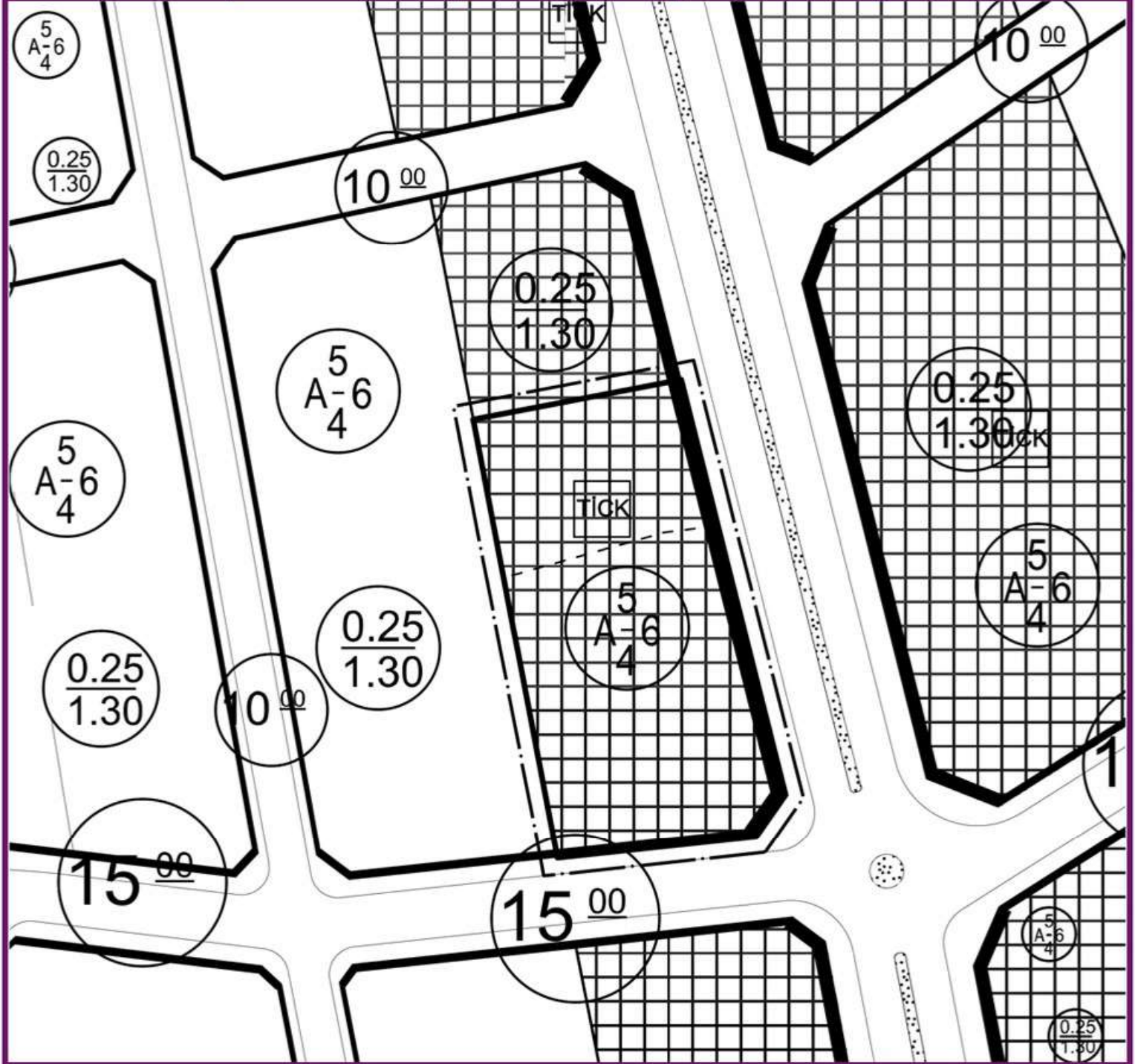
24.05.2024

BABİL ŞEHİR PLANLAMA
Melek ATALAY / Şehir Plancısı
Meydan Mah. / Atatürk Bld. No: 11/19 BATMAN
Tel: 0538 608 97 84
Dip. No: 1892 / Oda Sic. No: 5802
Batman M.D. - T.C.: 34202352360

BABİL ŞEHİR PLANLAMA BÜROSU

ÖNERİ İMAR PLANI

MEVKİ	PAFTA	ADA/PARSEL	ALAN	MALİK
KÖRÜK KÖYÜ	M46A14A3A - 3B	4481 / 4	3249,09 M2	NEVZAT ASUS - ZEYNEL ABİDİN ASUS NİHAT GÜZÜN - MEHMET SALİH PEYNİRCİ



BİLGİ AMAÇLIDIR.
ÖLÇEK ARANMAZ.

24.05.2024

BABİL ŞEHİR PLANLAMA
Melek ATALAY / Şehir Plancısı
Meydan Mah. / Atatürk Bld. No: 11/19 BATMAN
Tel: 0538 608 97 84
Dip. No: 1892 / Oda Sic. No: 5802
Batman M.D. - T.C.: 34202352360

T.C.
BATMAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 8-251
Karar Tarihi : 04.07.2024

İlgili Müdürlük : İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

K A R A R

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20 ve 21 inci maddeleri uyarınca gündemindeki ve gündemine alacak konuları görüşmek üzere 04.07.2024 Perşembe günü saat 14:00'te Belediye Başkan Vekili Dilan KIRAR Başkanlığında üyeler; Ahmet ÖZHER, Ayşe ADLIĞ ACAR, Ayten GELİR, Beşir BİLİR, Cemal ÇETİZ, Cihat DİREK, Cihat GARZANLI, Çiğdem BİLEM, Dilan KIRAR, Elif KIVIRCIK, Fatma TAN, Gülnur DELİ, Hatice TAŞ, Helin TAN, Hüseyin ÇAM, İhsan AĞAL, Masum BAYTAR, Medine ZEROOĞLU, Mehmet Ali OĞUZ, Mehmet EROL, Mehmet ESEN, Muhammed Emin SALMAN, Mustafa TUĞYILDIZ, Özdemir ÇELİK, Sait YAMAN, Serbest AKKAN, Seval AKSOY, Suzan ÇETİNKAYA, Şaziye KAYAR, Şilan AYDIN, Tuba DEMİR, Yeşil IŞIK, Yunus BAĞIŞ, Zeynep ASLAN, Zeynep ÇELİK iştirakleriyle Belediye Konferans Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 05.06.2024 tarih ve 7-201 nolu kararı ile Komisyonlara havale edilen; (PİN:UİP-721059805 Plan İşlem Numaralı) İlimiz, Merkez, Pınarbaşı Mahallesi 3411 ada 17 nolu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talep üzerinde yapılan görüşme neticesinde;

Pınarbaşı Mahallesi 470 ada 197 parsel mer-i imar planında Ayrık Nizam 3 Katlı, Taksmax=0.40, Emsal=1.20, Konut Alanıdır.

Pınarbaşı Mahalle sınırları dâhilinde bulunan; 3411 ada 17 nolu parselin taban alanı kat sayısının kullanılabilmesi amacıyla çekme mesafelerinde değişikliğe gidilmiştir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı fonksiyonunda bulunan 3411 ada 17 nolu parsel; parsel derinlik şartını sağlamamaktadır. Pınarbaşı Mahallesi 3411 ada 17 nolu parsel Ayrık Nizam 3 Katlı, Taksmax=0.40, Emsal=1.20, Konut Alanıdır. Çekme mesafeleri; imar planı paftasında gösterildiği gibidir. Söz konusu parselde derinlik şartı aranmaz.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Hükümleri: 1- Pınarbaşı Mahallesi 3411 ada 17 nolu parsel Ayrık Nizam 3 Katlı, Taksmax=0.40, Emsal=1.20, Konut Alanıdır. 2- Çekme mesafeleri; imar planı paftasında gösterildiği gibidir. 3- Söz konusu parselde derinlik şartı aranmaz. 3- Bu plan ve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, meri imar planı ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Bu plan ve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile meri imar planı dikkate alınması suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oy çokluğu ile karar verildi.

BAŞKAN
Dilan KIRAR
Belediye Başkan Vekili



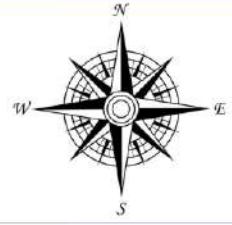
KATİP ÜYE
Helin TAN



KATİP ÜYE
Mehmet ESEN

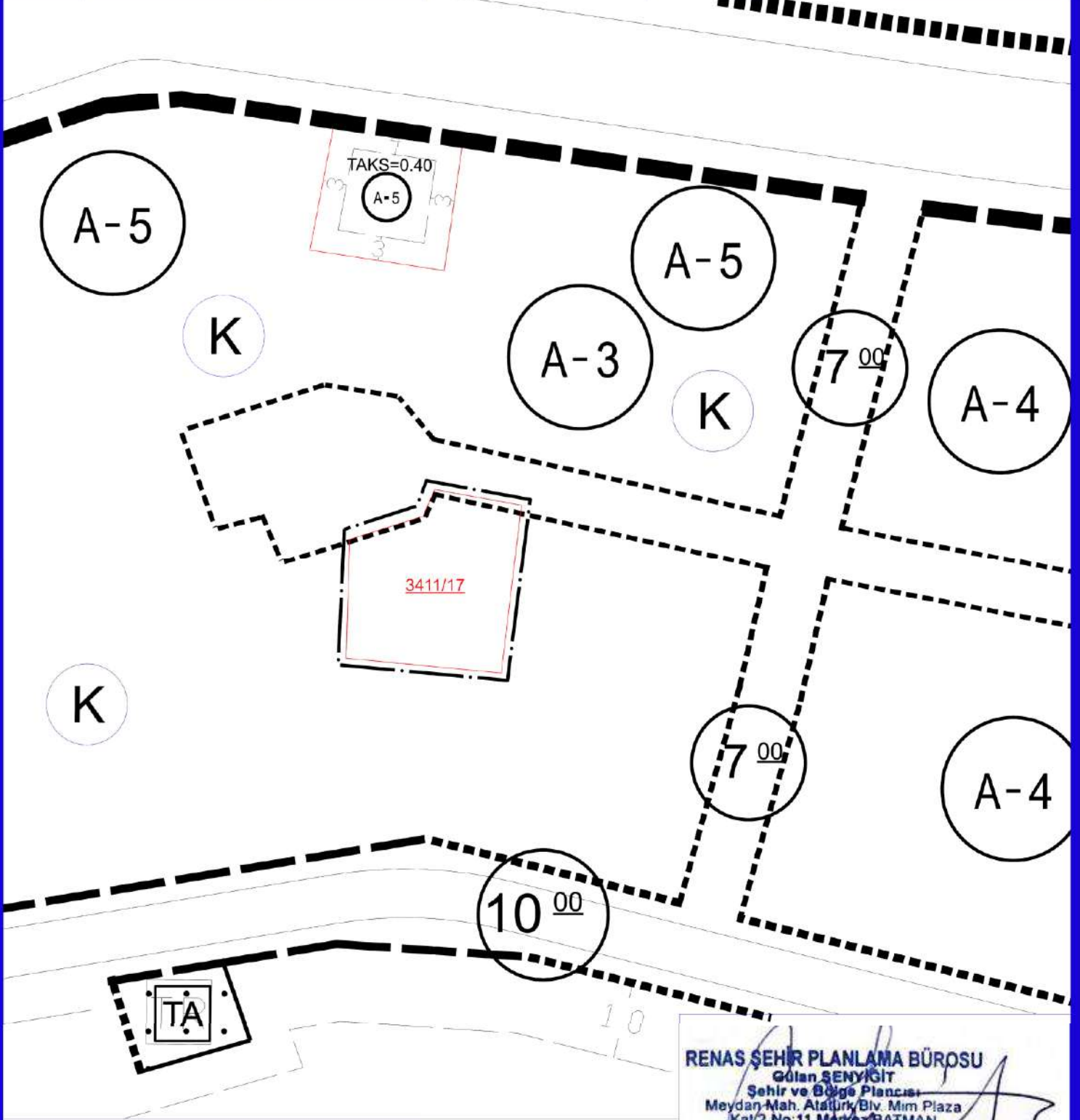


RENAS ŞEHİR PLANLAMA BÜROSU



MEVCUT PLAN

	MAHALLE/KÖY	PAFTA	ADA	PARSEL	ALAN	Tarih:27.05.2024
KAD	PINARBAŞI	M46A13A2C	3411	17	387.28 M2	MALİKİ
İMAR	PINARBAŞI	M46A13A2C	3411	17	387.28 M2	



RENAS ŞEHİR PLANLAMA BÜROSU

Gülen ŞENYİĞİT

Şehir ve Bölge Planlama

Meydan Mah. Atatürk Biv. Mim Plaza

Kat:2 No:11 Merkez BATMAN

Batman V.D.T.C No: 8100879313

Tel: 0543 877 44 36

NOT: BİLGİLENDİRME AMAÇLIDIR. ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ.

RENAS ŞEHİR PLANLAMA BÜROSU

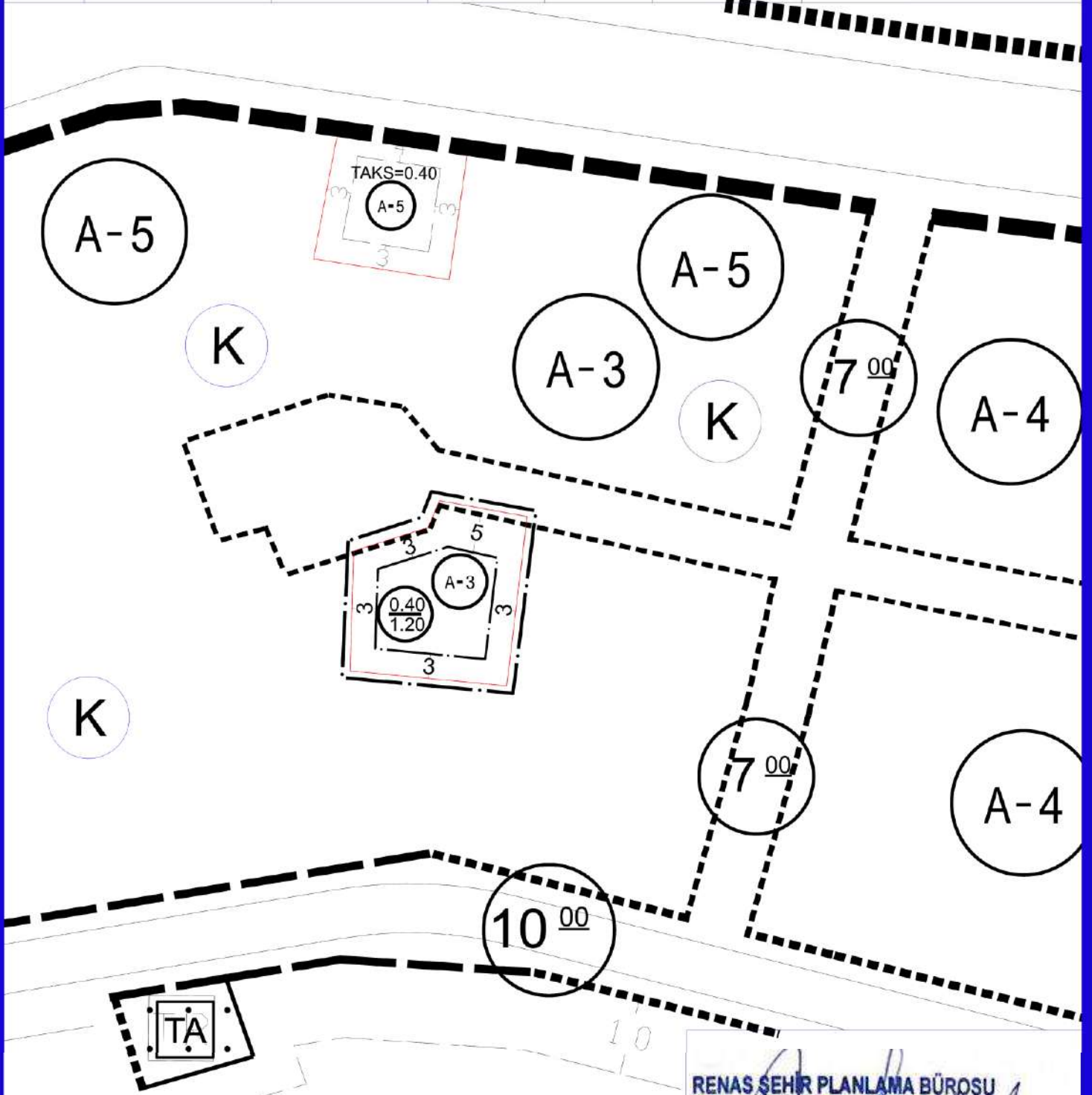


ÖNERİ PLAN

	MAHALLE/KÖY	PAFTA	ADA	PARSEL	ALAN
KAD	PINARBAŞI	M46A13A2C	3411	17	387.28 M2
İMAR	PINARBAŞI	M46A13A2C	3411	17	387.28 M2

Tarih:27.05.2024

MALİKİ



NOT: BİLGİLENDİRME AMAÇLIDIR. ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ.

RENAS ŞEHİR PLANLAMA BÜROSU
Gölan SENYİGİT
Şehir ve Bölge Plancısı
Meydan Mah. Atatürk Biv. Mim Plaza
Kat:2 No:11 Merkez BATMAN
Batman V.D.T.C No: 8100879313
Tel: 0543 877 44 36

T.C.
BATMAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 8-252
Karar Tarihi : 04.07.2024

İlgili Müdürlük : İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

K A R A R

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20 ve 21 inci maddeleri uyarınca gündemindeki ve gündemine alınacak konuları görüşmek üzere 04.07.2024 Perşembe günü saat 14:00'te Belediye Başkan Vekili Dilan KIRAR Başkanlığında üyeler; Ahmet ÖZHER, Ayşe ADLIĞ ACAR, Ayten GELİR, Beşir BİLİR, Cemal ÇETİZ, Cihat DİREK, Cihat GARZANLI, Çiğdem BİLEM, Dilan KIRAR, Elif KIVIRCIK, Fatma TAN, Gülnur DELİ, Hatice TAŞ, Helin TAN, Hüseyin ÇAM, İhsan AĞAL, Masum BAYTAR, Medine ZEROOĞLU, Mehmet Ali OĞUZ, Mehmet EROL, Mehmet ESEN, Muhammed Emin SALMAN, Mustafa TUĞYILDIZ, Özdemir ÇELİK, Sait YAMAN, Serbest AKKAN, Seval AKSOY, Suzan ÇETİNKAYA, Şaziye KAYAR, Şilan AYDIN, Tuba DEMİR, Yeşil IŞIK, Yunus BAĞIŞ, Zeynep ASLAN, Zeynep ÇELİK iştirakleriyle Belediye Konferans Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 05.06.2024 tarih ve 7-202 nolu kararı ile Komisyonlara havale edilen; (PİN:UİP-721059884 Plan İşlem Numaralı) İlimiz, Merkez, Ciğerlo Köyü 1170 ada 1 nolu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talep üzerinde yapılan görüşme neticesinde;

Ciğerlo Köyü 1170 ada 1 numaralı parsel meri uygulama imar planında; Emsal=1.20, Taksmax=0.12, Yençok=32,00 metre, Konut Alanı olarak imarlıdır.

Batman İli, Merkez İlçesi, Ciğerlo Köyü sınırları dâhilinde bulunan; 1170 ada 1 nolu parsel için Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin genel ilkeler başlığı altında 5. maddenin 30. fıkrasının b bendinde; '*İçerisinde konut yer alan zemin hariç 7 kat ve üzeri binalarda kapalı çıkma yapılamaz.*' hükmü yer almaktadır. Bundan dolayı emsale esas inşaat alanı haklarını kullanamamaktadır. Bu yüzden taban alanı kullanımı 0.12 'den 0.20 şeklinde düzenlenmiştir. Yapılaşma koşulları Emsal=1.20, Taksmax=0.20, Yençok=18.50 metre olarak planlanmıştır. Söz konusu parselin emsali, fonksiyonu korunarak, yüksekliği ve taban alanı kat sayısı düzenlenmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Hükümleri: 1- Ciğerlo Köyü 1170 ada 1 nolu parsel Emsal= 1.20, Taksmax=0.20, Yençok=18.50 metre, Konut Alanıdır. 2- Bu plan ve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, meri imar planı ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Bu plan ve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile meri imar planı dikkate alınması suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oy çokluğu ile karar verildi.

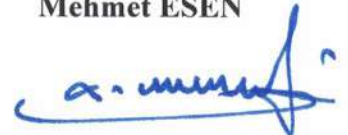
BAŞKAN
Dilan KIRAR
Belediye Başkan Vekili



KATİP ÜYE
Helin TAN



KATİP ÜYE
Mehmet ESEN



S.R.T. ŞEHİR PLANLAMA BÜROSU

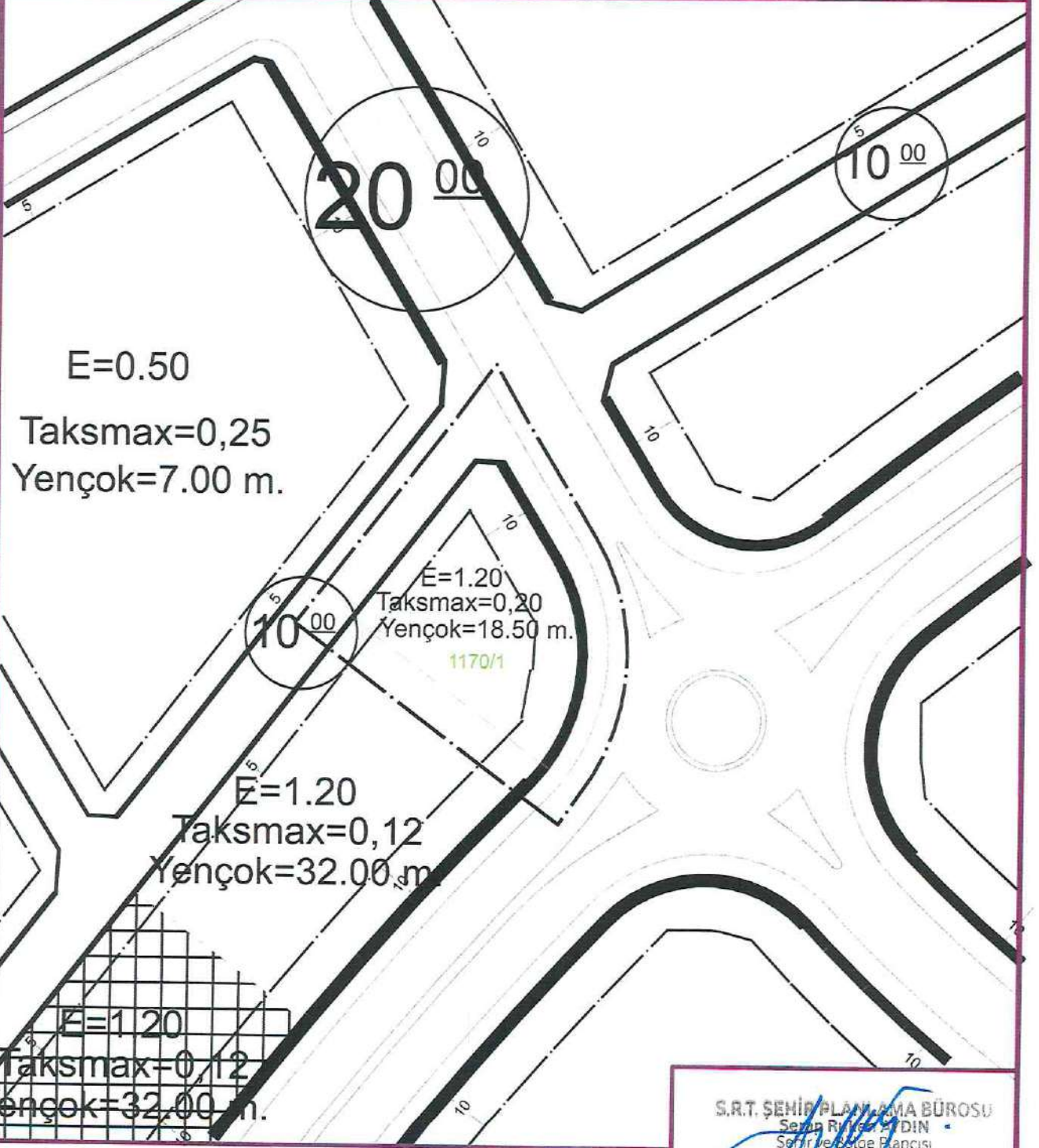


TADİLAT PLANI

Tarih : 23.05.2024

	MAHALLE/KÖY	PAFTA	ADA	PARSEL	ALAN
KAD.	CİĞERLO	M46A17B2A	1170	1	1321,12 m2
İMAR	CİĞERLO	M46A17B2A	1170	1	1321,12 m2

MALİKİ



NOT: BİLGİLENDİRME AMAÇLIDIR. ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ.

S.R.T. ŞEHİR PLANLAMA BÜROSU
Serhan R. YILDIZ
Şehir ve Bölge Plancısı
Odası No: 5614 - Fiy. No: 370
Gsm: 0 554 51 86 14 Meydan Mah. Atatürk Bldv.
Belediye Krs. Referans İş Merk. Kat: 1 No: 2 DUTMAN

S.R.T. ŞEHİR PLANLAMA BÜROSU



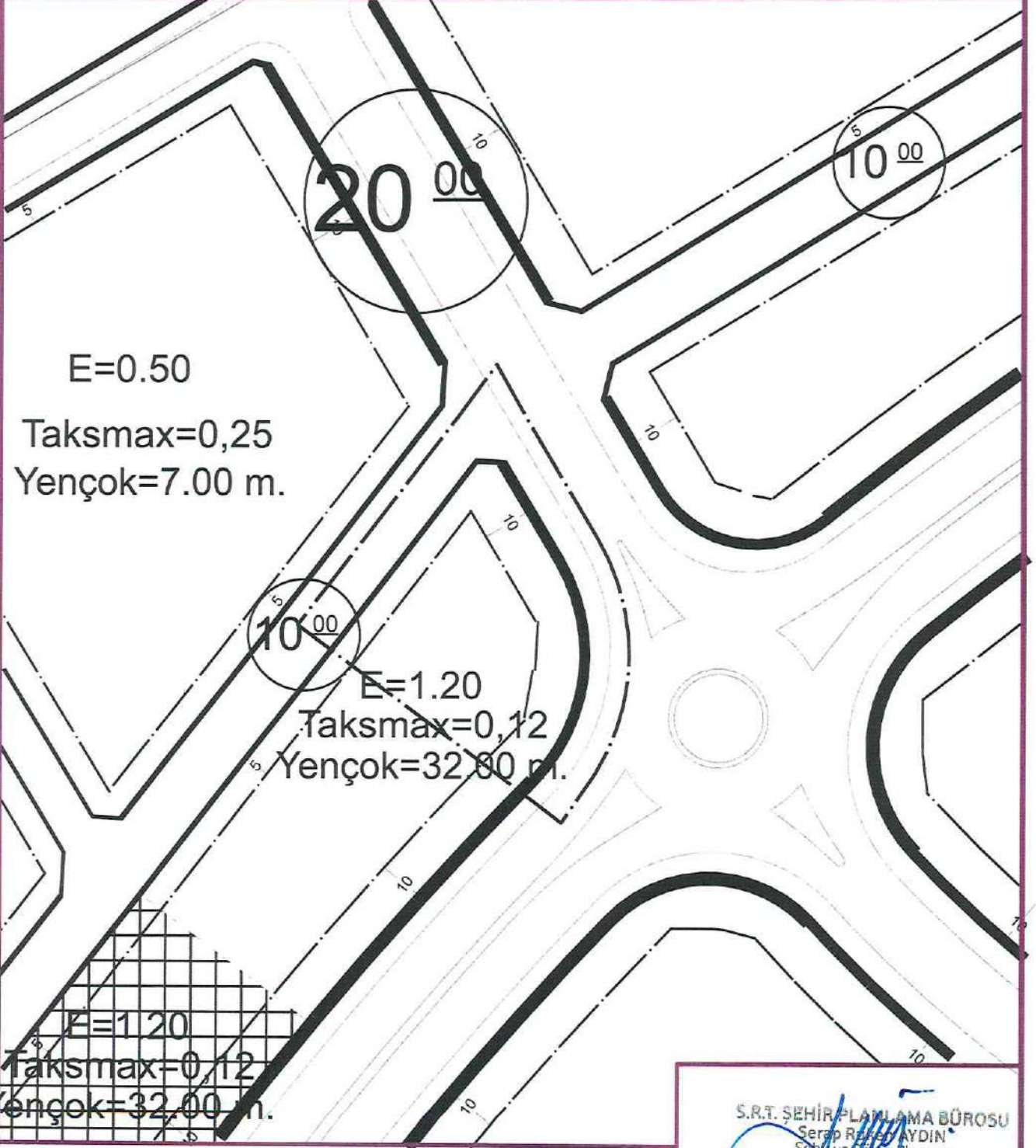
ÖLÇEK: 1/1000

MEVCUT PLAN

Tarih : 23.05.2024

	MAHALLE/KÖY	PAFTA	ADA	PARSEL	ALAN
KAD.	CİĞERLO	M46A17B2A	1170	1	1321,12 m2
İMAR	CİĞERLO	M46A17B2A	1170	1	1321,12 m2

MALİKİ



NOT: BİLGİLENDİRME AMAÇLIDIR. ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ.

S.R.T. ŞEHİR PLANLAMA BÜROSU
Serap Rıza AYDIN
Şehircilik ve Planlama
Odası Sicil No: 5614 - Şip. No: 370
Gsm: 0 554 351 86 14 Meydan Mah. Atatürk Bulv.
Belediye Mns. Referans İş Merk. Kat: 1 No: 2 BATMAN

T.C.
BATMAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 8-253
Karar Tarihi : 04.07.2024

İlgili Müdürlük : İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

K A R A R

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20 ve 21 inci maddeleri uyarınca gündemindeki ve gündemine alınacak konuları görüşmek üzere 04.07.2024 Perşembe günü saat 14:00'te Belediye Başkan Vekili Dilan KIRAR Başkanlığında üyeler; Ahmet ÖZHER, Ayşe ADLIĞ ACAR, Ayten GELİR, Beşir BİLİR, Cemal ÇETİZ, Cihat DİREK, Cihat GARZANLI, Çiğdem BİLEM, Dilan KIRAR, Elif KIVIRCIK, Fatma TAN, Gülnur DELİ, Hatice TAŞ, Helin TAN, Hüseyin ÇAM, İhsan AĞAL, Masum BAYTAR, Medine ZEROOĞLU, Mehmet Ali OĞUZ, Mehmet EROL, Mehmet ESEN, Muhammed Emin SALMAN, Mustafa TUĞYILDIZ, Özdemir ÇELİK, Sait YAMAN, Serbest AKKAN, Seval AKSOY, Suzan ÇETİNKAYA, Şaziye KAYAR, Şilan AYDIN, Tuba DEMİR, Yeşil IŞIK, Yunus BAĞIŞ, Zeynep ASLAN, Zeynep ÇELİK iştirakleriyle Belediye Konferans Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 05.06.2024 tarih ve 7-203 nolu kararı ile Komisyonlara havale edilen; (PİN:NİP-721059808 ve UİP-721059807 Plan İşlem Numaralı) İlimiz, Merkez, Bahçelievler Mahallesi 2849 ada 11 ve 7 nolu parsellerin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talep üzerinde yapılan görüşme neticesinde;

Bahçelievler Mahallesi 2849 ada 7 ve 11 nolu parseller meri imar planında İlkokul, Resmi Kurum, Yol ve Konut Alanı olarak imarlıdır.

Planlama alanı; konut alanlarının yoğunlaştığı bir bölgededir. Mevcut uygulama imar planı kararları göz önünde bulundurularak; yerleşmenin sahip olduğu sosyal altyapı alanlarının ihtiyaç durumuna göre yeniden düzenlenmesi, daha etkin kullanılması ve yerleşmeye değer katması amaçlanmıştır. Planın uygulanması aşamasında meydana gelecek sorunların ortadan kaldırılması amacıyla mülkiyet deseni de göz önünde bulundurularak mevcut alanların yeniden düzenlenmesi hedeflenmiştir. Bu amaçlar doğrultusunda; planlama alanı sınırları içerisindeki fonksiyonların kullanım alanları parsel sınırları baz alınarak yeniden düzenlenmesine yönelik imar planı değişikliği yapılmıştır. Bahçelievler 2849 ada 7 nolu parsel Resmi Kurum Alanı, İlkokul ve Yol Alanıdır. 2849 ada 11 nolu parsel Konut ve İlkokul Alanıdır. İlkokul Alanı için yapılaşma koşulları; Taksmax=0.50, Emsal=1.00 ve Yençok=16.50 metredir. Çekme mesafeleri plan paftasında gösterildiği gibi düzenlenmiştir. Yola terk, ifraz, ihdas ve tevhit işlemleri plan değişikliğinden sonra yapılacaktır.

1/5000 ölçekli Uygulama İmar Plan Hükümleri: 1- Bahçelievler Mahallesi 2849 ada 7 parsel Kamu Hizmet Alanı, Eğitim ve Yol Alanıdır. 2849 ada 11 nolu parsel Konut ve Eğitim Alanıdır. 2- Plan üzerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Hükümleri: 1- Bahçelievler 2849 ada 7 nolu parsel Resmi Kurum Alanı, İlkokul ve Yol Alanıdır. 2849 ada 11 nolu parsel Konut ve İlkokul Alanıdır. 2- İlkokul Alanı için yapılaşma koşulları; Taksmax=0.50, Emsal=1.00 ve Yençok=16.50 metredir. 3- Çekme mesafeleri plan paftasında gösterildiği gibidir. 4- Yola terk, ifraz, ihdas ve tevhit işlemleri plan değişikliğinden sonra yapılacaktır. 5- Plan üzerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Bu plan ve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile meri imar planı dikkate alınması suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oy çokluğu ile karar verildi.

BAŞKAN
Dilan KIRAR
Belediye Başkan Vekili

KATİP ÜYE
Helin TAN

KATİP ÜYE
Mehmet ESEN

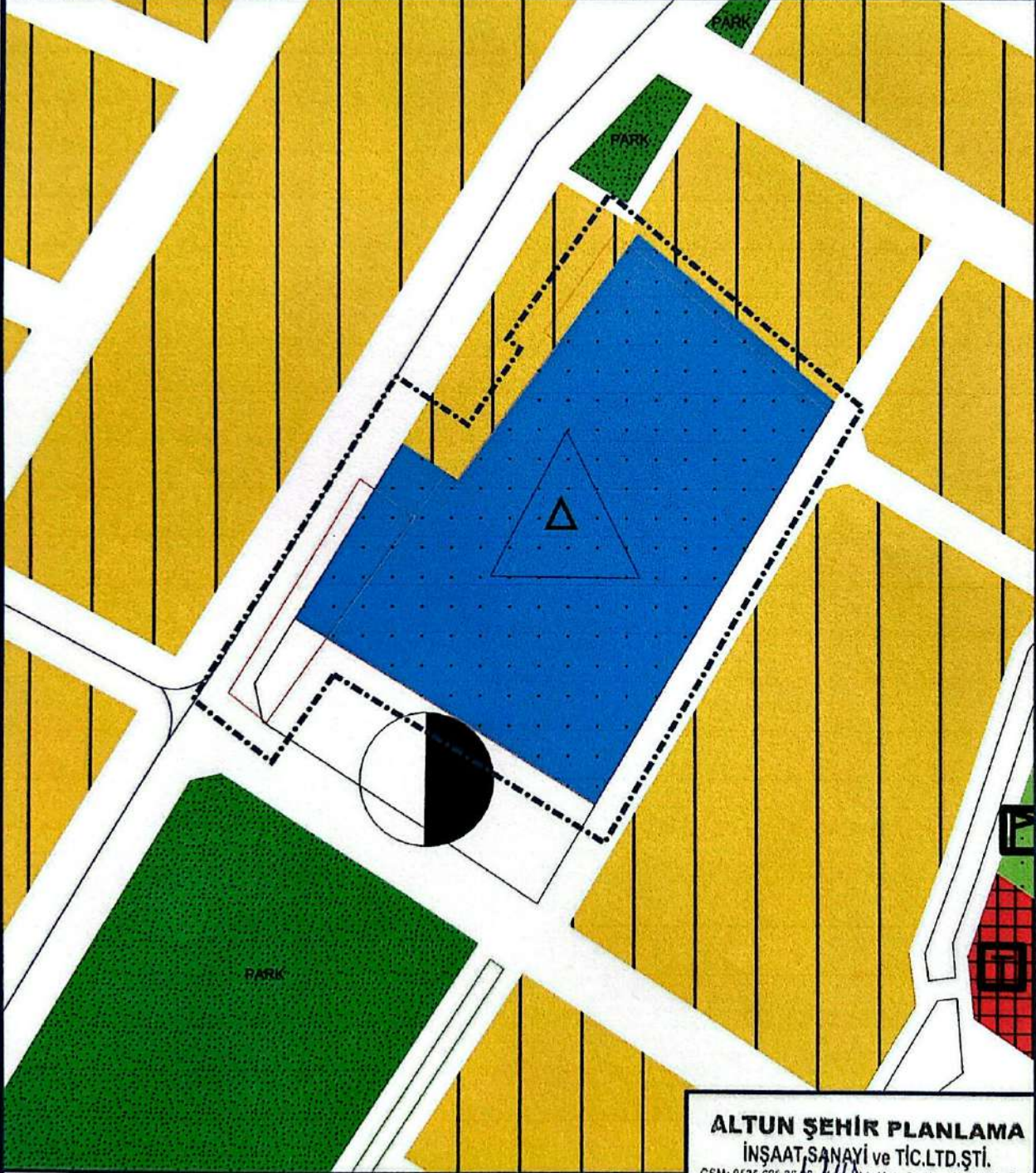
ALTUN ŞEHİR PLANLAMA



TARİH: 28.05.2024

ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI

	İLÇE/MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	ALAN	MALİK
İMAR	MERKEZ/BAHÇELİEVLER	M46A13B	2849	7-11	5262 m2	BATMAN BELEDİYESİ



BİLGİLENDİRME AMAÇLIDIR.
ÖLÇEK ARANMAZ.

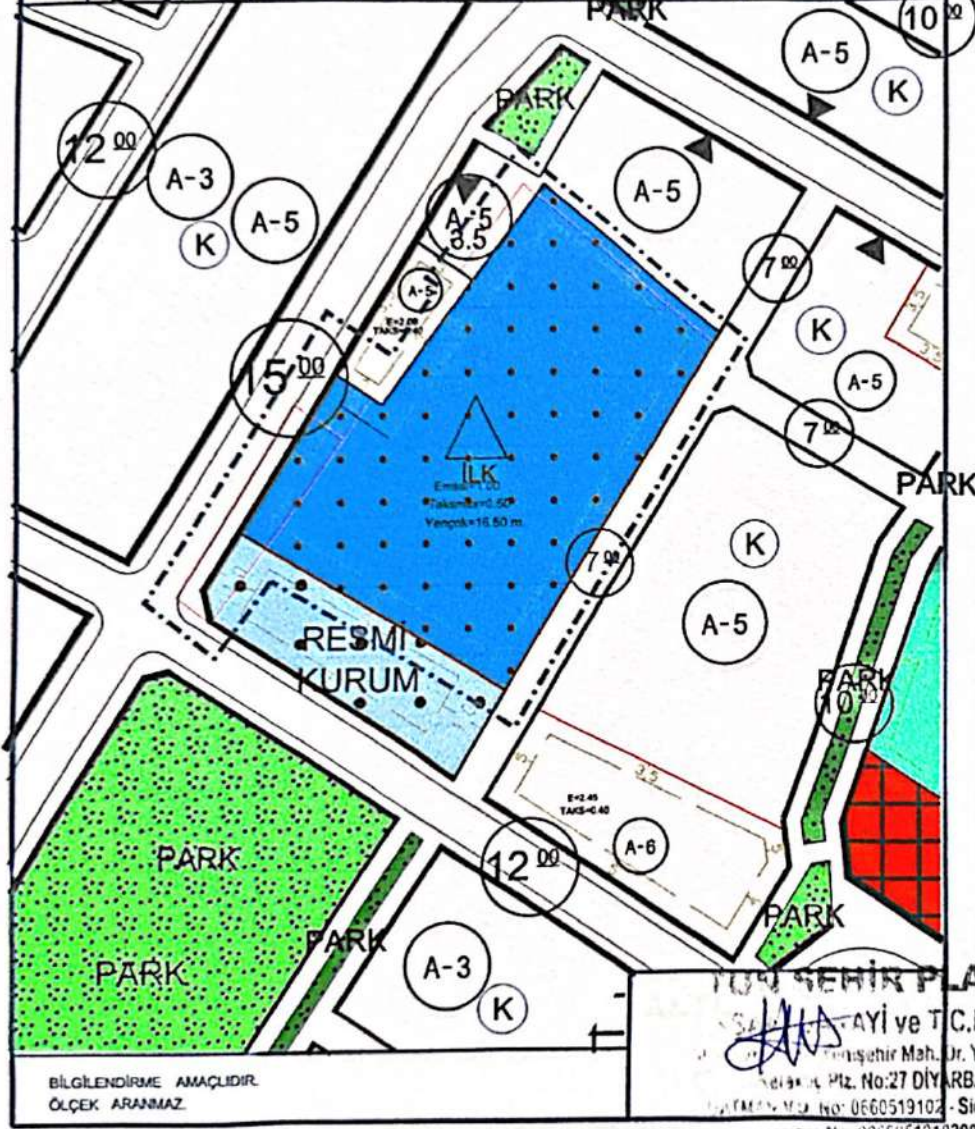
ALTUN ŞEHİR PLANLAMA
İNŞAAT SANAYİ ve TİC.LTD.ŞTİ.
GSM: 0535 626 36 16 - Altunşehir Mah. Dr. Yusuf Azizoglu Cad.
Karapınar/No:27 DİYARBAKIR
BATMAN V.D. No: 0660519102 - Sicil No: 6835
Mersis No: 0066051910200001

ALTUN ŞEHİR PLANLAMA



ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI

İLÇE/MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	ALAN	MALİK
İMAR	MERKEZ/BAĞCELEVLER	MMA1301C	2549	7.11	5252 m2
					BATMAN BELEDİYESİ



BİLGİLENDİRME AMAÇIDIR.
ÖLÇEK: ARANMAZ

ALTUN ŞEHİR PLANLAMA
SARAYI ve T.C.LTD.ŞTİ.
Yenişehir Mah. Dr. Yusuf Azizoğlu Cad.
No:27 DİYARBAKIR
T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI MİLLÎ İHTİŞARAT VE
TİCARET BAKANLIĞI İZMİR İLİ İZMİR İLİ
TARİHİ: 28.05.2024 - Sicil No: 6835
MİLLÎS No: 0066051910200001

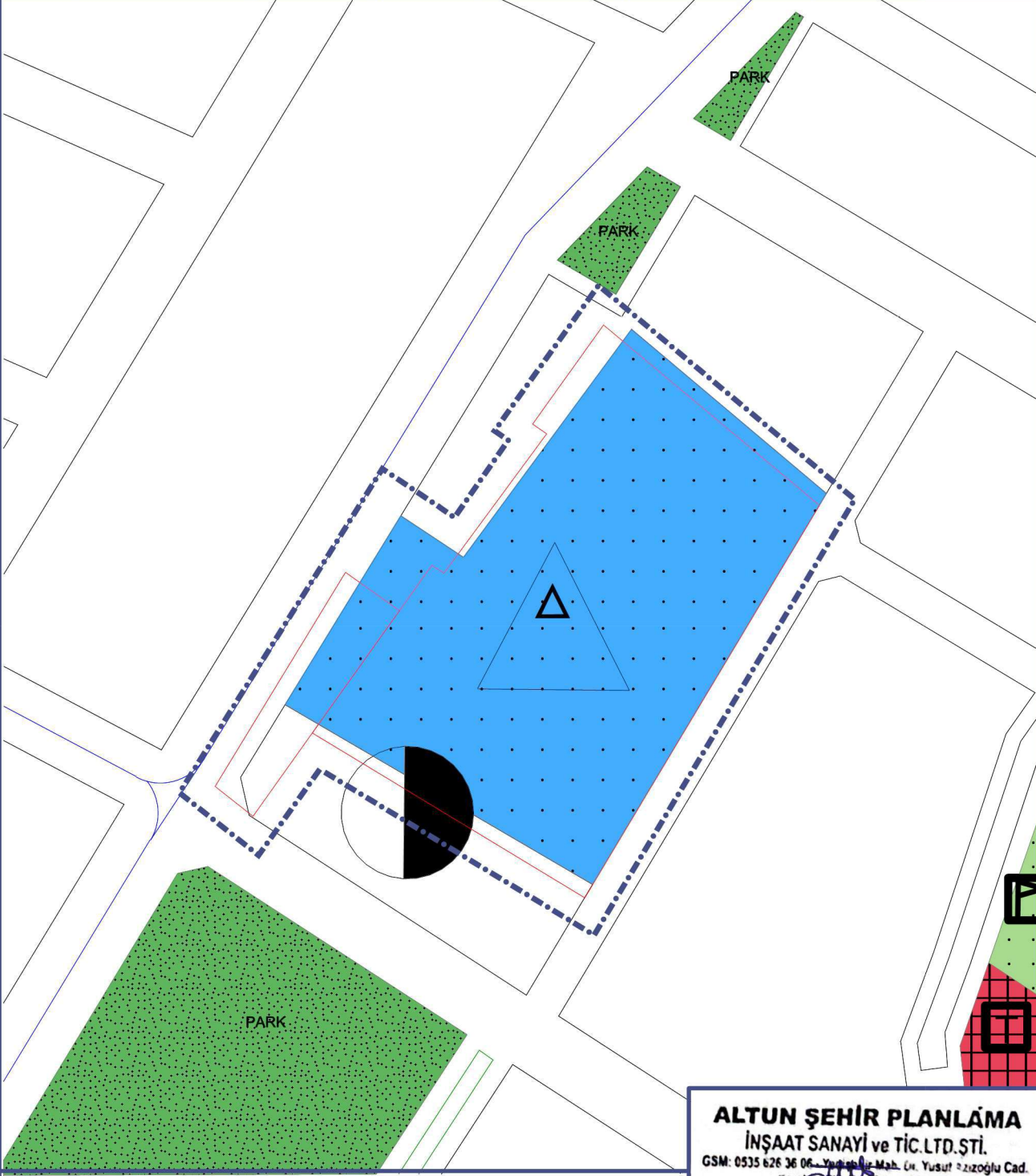
ALTUN ŞEHİR PLANLAMA



TARİH: 28.05.2024

MEVCUT NAZIM İMAR PLANI

	İLÇE/MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	ALAN	MALİK
İMAR	MERKEZ/BAHÇELİEVLER	M46A13B	2849	7-11	5262 m2	BATMAN BELEDİYESİ



BİLGİLENDİRME AMAÇLIDIR.
ÖLÇEK ARANMAZ.

ALTUN ŞEHİR PLANLAMA

İNŞAAT SANAYİ ve TİC.LTD.ŞTİ.

GSM: 0535 626 36 06 - Yüzümlü Mah. Çi. Yusuf Rızazoglu Cad.

Karak. Paş. No: 21 - ARBAKIR

BATMAN V.D. No: 060519/02 - Sicil No: 6835

Mersis No: 0066051910200001

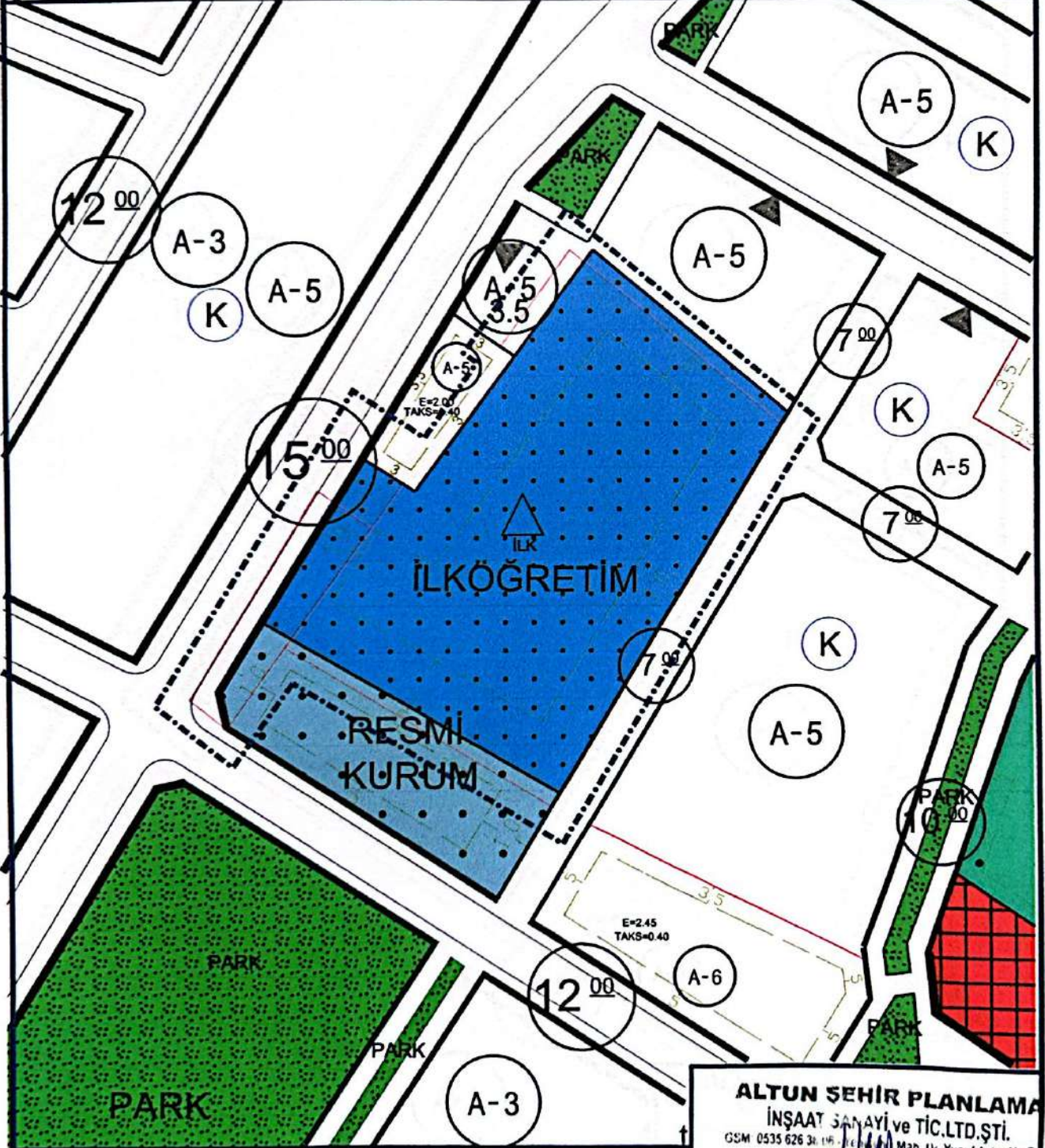
ALTUN ŞEHİR PLANLAMA



TARİH: 28.05.2024

MEVCUT UYGULAMA İMAR PLANI

	İLÇE/MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	ALAN	MALİK
İMAR	MERKEZ/BAHÇELİEVLER	M46A13B1C	2849	7-11	5262 m2	BATMAN BELEDİYESİ



BİLGİLENDİRME AMAÇLIDIR.
ÖLÇEK ARANMAZ.

ALTUN ŞEHİR PLANLAMA
İNŞAAT SANAYİ VE TİC. LTD. ŞTİ.
GSM: 0535 626 38 116 • M. Dr. Yusuf Azizoglu Cad.
Kahramanmaraş • 46100 • BATMAN
BATMAN • 740513102 • Sicil No: 6835
Muris No: 0066051910200001

T.C.
BATMAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 8-255
Karar Tarihi : 04.07.2024

İlgili Müdürlük : İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

K A R A R

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20 ve 21 inci maddeleri uyarınca gündemindeki ve gündemine alınacak konuları görüşmek üzere 04.07.2024 Perşembe günü saat 14:00'te Belediye Başkan Vekili Dilan KIRAR Başkanlığında üyeler; Ahmet ÖZHER, Ayşe ADLIĞ ACAR, Ayten GELİR, Beşir BİLİR, Cemal ÇETİZ, Cihat DİREK, Cihat GARZANLI, Çiğdem BİLEM, Dilan KIRAR, Elif KIVIRCIK, Fatma TAN, Gülnur DELİ, Hatice TAŞ, Helin TAN, Hüseyin ÇAM, İhsan AĞAL, Masum BAYTAR, Medine ZEROOĞLU, Mehmet Ali OĞUZ, Mehmet EROL, Mehmet ESEN, Muhammed Emin SALMAN, Mustafa TUĞYILDIZ, Özdemir ÇELİK, Sait YAMAN, Serbest AKKAN, Seval AKSOY, Suzan ÇETİNKAYA, Şaziye KAYAR, Şilan AYDIN, Tuba DEMİR, Yeşil IŞIK, Yunus BAĞIŞ, Zeynep ASLAN, Zeynep ÇELİK iştirakleriyle Belediye Konferans Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 07.06.2024 tarih ve 7-227 nolu kararı ile Komisyonlara havale edilen; (PİN:UİP-721059810 Plan İşlem Numaralı) İlimiz, Merkez, Ziya Gökalp Mahallesi 1546 ada 18 nolu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talep üzerinde yapılan görüşme neticesinde;

Ziya Gökalp Mahallesi 1546 Ada 18 nolu parsel meri imar planında; Bitişik Nizam 8 Katlı, Taksmax:0.40, Emsal:3.20, Konut+Ticaret Alanıdır.

İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, teknik ve nesnel gerekçelere dayandırılarak ve Uygulama İmar Planı, Plan İlkelerine ve Şehircilik kriterlerine uygun olarak Ziya Gökalp Mahallesi 1546 Ada 18 nolu parsel, Bitişik Nizam 8 Katlı, Taksmax:0.40, Emsal:3.20, Konut+Ticaret Alanı (TICK) şeklinde imar plan kararı getirilmiştir. Ayrıca parselin komşudan ve 50 metre genişliğindeki imar yolu ile arasında bulunan parsel için ihdas şartı aranmayacak olup, parselin ruhsat alabilmesi sağlanmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Hükümleri: 1- Ziya Gökalp Mahallesi 1546 ada 18 nolu parsel, Bitişik Nizam 8 katlı, Emsal:3.20 Ve Taksmax:0.40 Ticaret+Konut Alanıdır. Komşudan ve imar yolundan ihdas şartı aranmayacaktır.

Bu plan ve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile meri imar planı dikkate alınması suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oy çokluğu ile karar verildi.

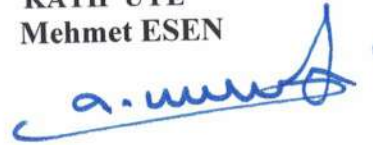
BAŞKAN
Dilan KIRAR
Belediye Başkanı



KATİP ÜYE
Helin TAN



KATİP ÜYE
Mehmet ESEN





Tarih : 27.05.2024

ORTAĞRETIM

E=6.40
TAKSmax=0.80

12 00

B-8

TICK

12 00

B-8

5 B-3

1546
18

B-5

B-8

50 00

B-8

B-3

PAR

GÜNES PLANLAMA
BURGUSU
Sezgin GÜNES
ŞEHİR VE BÖLGE PLANCI
Tel: 0 498 998 1111
Bulvarı: Atatürk Bulvarı Girişi Kat: 2. Kat
ATMAN V.D. T.C. No: 373 582 490 34

NOT: BİLGİLENDİRME AMAÇLIDIR. ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ

NOT: BİLGİLENDİRME AMAÇLIDIR. ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ

**GÜNES PLANILAMA
BÜROSU**
Sezgin GÜNES
ŞEHİR VE BÖLGE PLANCISI
Tel: 0 498 998 99 80 - 99 80 80 80 - 99 80 80 80
Büyükdere Caddesi No: 10 Kat: 6 Girsit Katı Yeni ATMAN
ATMAN V.D. TC. No: 373 582 490 34



Tarih : 27.05.2024

[illegible]

NOT: BİLGİLENDİRME AMAÇLIDIR. ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ

19 GÜNES PLANLAMA
BURSU
Sezgin GÜNES
ŞEHİRCİCİ PLANCISI
0486 1911111 - İyaya Gökaltın - Edinimlar
Yolu, Yılmazlar Çitr. Başirişi Kat. 1 - 06070 ANKARA
BATMAN V.B.İ.İ. No: 373 866 860 36