

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20 ve 21 inci maddeleri uyarınca Meclise sunulan ve sunulacak konuları görüşmek üzere, 03.06.2024 Pazartesi günü Saat 14:00'te Belediye Hizmet Binası Konferans Salonunda olağan olarak toplanacaktır.

Anılan gün ve saatte teşrifinizi rica ederim.

GÜNDEM-1: Alt yapı, üst yapı yatırım ödemeleri işinde kullanılmak üzere İller Bankası, Yurtiçi Kamu ve Özel Bankalardan kredi kullanılmasına ilişkin önerinin görüşülmesi.

GÜNDEM-2: Belediye Başkanlığımız ile Kozluk ilçe Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı arasında araç hibesi konulu iş birliği protokolüyle ilgili alınan 08.12.2023 tarih ve 459 nolu Meclis Kararı ve buna bağlı protokolün iptal edilmesine ilişkin önerinin görüşülmesi.

GÜNDEM-3: Belediye Başkanlığımız ile Sason ilçe Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı arasında araç hibesi konulu iş birliği protokolüyle ilgili alınan 08.12.2023 tarih ve 460 nolu Meclis Kararı ve buna bağlı protokolün iptal edilmesine ilişkin önerinin görüşülmesi.

GÜNDEM-4: Belediye Başkanlığımız ile Beşiri ilçe Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı arasında araç hibesi konulu iş birliği protokolüyle ilgili alınan 08.12.2023 tarih ve 461 nolu Meclis Kararı ve buna bağlı protokolün iptal edilmesine ilişkin önerinin görüşülmesi.

GÜNDEM-5: Belediye Başkanlığımız ile Gercüş ilçe Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı arasında araç hibesi konulu iş birliği protokolüyle ilgili alınan 08.12.2023 tarih ve 462 nolu Meclis Kararı ve buna bağlı protokolün iptal edilmesine ilişkin önerinin görüşülmesi.

GÜNDEM-6: Belediye Başkanlığımız ile Hasankeyf ilçe Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı arasında araç hibesi konulu iş birliği protokolüyle ilgili alınan 08.12.2023 tarih ve 463 nolu Meclis Kararı ve buna bağlı protokolün iptal edilmesine ilişkin önerinin görüşülmesi.

GÜNDEM-7: Batman Belediye Başkanlığı, İl Özel İdaresi ve İl Orman İşletme Müdürlüğü arasında Yeşil Kuşak Projesi kapsamında düzenlenen iş birliği protokolüyle ilgili alınan 09.02.2024 tarih ve 79 nolu Meclis Kararı ve buna bağlı protokolün iptal edilmesine ilişkin önerinin görüşülmesi.

GÜNDEM-8: Mülkiyeti vatandaşa ait ancak kurumumuz tarafından kaldırım yapmak suretiyle el atıldığı ve atıldurumda olduğu İlimiz, Merkez, Gap Mahallesi 3990 ada 1 nolu 33.47 m²'lik parsel ile İlimiz, Merkez, Gap Mahallesi 3990 ada 10 nolu 26.99 m²'lik parsellerin 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 8 inci Maddesine istinaden kamulaştırma yapılmasına ilişkin talebin görüşülmesi.

GÜNDEM-9: Batman İli, Merkez İlçesi, İluh Köyü 10541 nolu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 'Park Alanı' olarak planlı taşınmazla ilgili anılan planda değişiklik yapılarak Malikin kullanımına uygun hale getirilmesi istemiyle yapılan başvuruya istinaden yapılan (06.01.2021 tarih ve E38620013- 115.01.99-518 sayılı) idari işleme ait mahkemenin iptal kararına ilişkin önerinin görüşülmesi.

GÜNDEM-10: İlimiz Çamlıtepe Mahallesi 4053 Sokak Bahçeşehir kolejinin yanında bulunan Bahçeşehir Taksi Durağının kaldırılması için alınan 07.08.2023 tarih ve 248 sayılı ve 03.10.2023 tarih ve 351 sayılı meclis kararlarının iptal edilerek söz konusu taksi durağının bulunduğu yerde kalmasına ilişkin önerinin görüşülmesi.

GÜNDEM-11: Belediyemize ait Şehirlerarası Otobüs Terminali BAŞTİ'de bulunan WC lerin ücret tarifelerinin güncellenmesine ilişkin önerinin görüşülmesi.

GÜNDEM-12: Batman İli Merkez İlçesi Çamlıca mahallesinde 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 22 nci maddesi kapsamında yapılacak güncelleme çalışmaları için belirlenen Bilirkişi Heyeti listesinin revize edilmesine ilişkin önerinin görüşülmesi.

GÜNDEM-13: Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih ve 6-158 nolu kararı ile Komisyona havale edilen; Belediyemiz Başkanlığına bağlı İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bünyesinde hizmet veren (Belediye hizmet binası otopark- Otopark -ilçe otopark -hal-fuar alanı) otoparkların ücretsiz kullanımının yeniden güncellenmesine ilişkin önerinin görüşülmesi.

GÜNDEM-14: Belediye Meclisinin 07.05.2024 tarih ve 6-163 nolu kararı ile Komisyona havale edilen; Mahkeme kararına istinaden, Körük Köyünde kain 3817 ada 9 nolu kök parselin bulunduğu alan ve yeni oluşan 4427/3, 4430/2 ve 4439/2 nolu yeni imar parselleri ile 4430/1 yeni imar parsellerinde 3194 sayılı kanunun 8'inci maddesi gereği plan değişikliği yapılmasına ilişkin değerlendirmesine veya 3194 sayılı kanunun 18'inci maddesi gereği dava konusu kök parselden yeni oluşan imar parsellerin kamulaştırma işleminin değerlendirmesine ilişkin talebin görüşülmesi.

GÜNDEM-15: Belediye Meclisinin 10.05.2024 tarih ve 6-179 nolu kararı ile komisyona havale edilen; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu kapsamına giren Bütçe Gelir Tarifeleri ve Belediye

gelirleri tarifesinde Ahmet Güneştekin Kültür ve Sanat Merkezimizde bulunan salonumuz için 2024 yılı Gelir Tarifesi Cetvelinde konserler için ayrı bir tarife uygulanmasına ilişkin önerinin görüşülmesi.

GÜNDEM-16: Belediye Meclisinin 08.05.2024 tarih ve 6-164 nolu kararı ile komisyona havale edilen; Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait aşağıdaki Yapı Kayıt Belgeli arsa satışının yapılmasına ilişkin önerinin görüşülmesi.

Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait İlimiz, Merkez, 19 Mayıs Mahallesi kain 1028 ada 9 (Eski İluh 75 nolu) nolu 19023.08 m²'lik parselin belediye hissesinden 400 m²'lik kısmın 11.09.2018 tarih ve 1530556 Başvuru nolu yapı kayıt belgesine istinaden satın alınması talebi.

GÜNDEM-17: Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait aşağıdaki arsa satışlarının yapılmasına ilişkin önerinin görüşülmesi.

- 1- Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait Çamlıtepe Mahallesi kain 4799 ada 11 nolu 1523.79 m²'lik parselden belediye hissesi olan 35.37 m² lik hisseli parselin satın alınması talebi.
- 2- Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait Körük Köyü kain 3848 ada 6 nolu 1507.49 m²'lik parselden belediye hissesi olan 216.13 m² lik hisseli parselin satın alınması talebi.
- 3- Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait Körük Köyü kain 1513 ada 12 nolu 446.50 m²'lik parselden belediye hissesi olan 83.87 m² lik hisseli parselin satın alınması talebi.
- 4- Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait Bahçelievler Mahallesi kain 668 ada 21 nolu 491.19 m²'lik parselden belediye hissesi olan 16.44 m² lik hisseli parselin satın alınması talebi.
- 5- Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait Fatih Mahallesi kain 5104 ada 13 nolu 366.61 m²'lik parselden belediye hissesi olan 14.04 m² lik hisseli parselin satın alınması talebi.
- 6- Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait Gırbareşik Mahallesi kain 1615 ada 9 nolu 595.57 m²'lik parselden belediye hissesi olan 22.21 m² lik hisseli parselin satın alınması talebi.
- 7- Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait Sağlık Mahallesi kain 692 ada 6 nolu 568.01 m²'lik parselden belediye hissesi olan 21.78 m² lik hisseli parselin satın alınması talebi.
- 8- Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait Huzur Mahallesi kain 3479 ada 5 nolu 168.26 m²'lik parselden belediye hissesi olan 36.26 m² lik hisseli parselin satın alınması talebi.

GÜNDEM-18: Belediye Meclisinin 08.05.2024 tarih ve 6-165 nolu kararı ile Komisyona havale edilen; Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait aşağıdaki hisseli arsa satışlarının yapılmasına ilişkin önerinin görüşülmesi.

- 1- Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait İlimiz, Merkez, Fatih mahallesi kain 5085 ada 6 nolu 551.66 m² lik hisseli parselden 44.05 m²'lik hissenin satın alınması talebi.
- 2- Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait İlimiz, Merkez, Şafak Mahallesi 3339 ada 14 nolu 597.90 m² lik hisseli parselden 19.76 m²'lik hissenin satın alınması talebi.
- 3- Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait İlimiz, Merkez, Körük köyü kain 324 ada 4 nolu 845 m² lik hisseli parselden 49 m²'lik hissenin satın alınması talebi.
- 4- Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait İlimiz, Merkez, Güneykent mahallesi kain 6113 ada 4 nolu 1500 m² lik hisseli parselden 344.54 m²'lik hissenin satın alınması talebi.
- 5- Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait İlimiz, Merkez, Kültür mahallesi kain 4635 ada 9 nolu 1628.32 m² lik hisseli parselden 60.54 m²'lik hissenin satın alınması talebi.
- 6- Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait İlimiz, Merkez, Huzur mahallesi kain 3474 ada 6 nolu 568.09 m² lik hisseli parselden 260.04 m²'lik hissenin satın alınması talebi.

GÜNDEM-19: İlimiz, Merkez, Körük Köyü 4481 ada 4 nolu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talebin görüşülmesi.

GÜNDEM-20: İlimiz, Merkez, Pınarbaşı Mahallesi 3411 ada 17 nolu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talebin görüşülmesi.

- GÜNDEM-21:** İlimiz, Merkez, Ciğerlo Köyü 1170 ada 1 nolu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talebin görüşülmesi.
- GÜNDEM-22:** İlimiz, Merkez, Bahçelievler Mahallesi 2849 ada 11 ve 7 nolu parsellerin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talebin görüşülmesi.
- GÜNDEM-23:** İlimiz, Merkez, Ziya Gökalp Mahallesi 379 ada 14 nolu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talebin görüşülmesi.
- GÜNDEM-24:** Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarih ve 6-168 nolu kararı ile komisyona havale edilen; İlimiz, Merkez, Meydan Mahallesi 470 ada 197 nolu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talebin görüşülmesi.
- GÜNDEM-25:** Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarih ve 6-169 nolu kararı ile komisyona havale edilen; İlimiz, Merkez, Körük Mahallesi 124 ada 4 nolu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talebin görüşülmesi.
- GÜNDEM-26:** Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarih ve 6-170 nolu kararı ile komisyona havale edilen; İlimiz, Merkez, Körük Mahallesi 414 ada 16 nolu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talebin görüşülmesi.
- GÜNDEM-27:** Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarih ve 6-171 nolu kararı ile komisyona havale edilen; İlimiz, Merkez, Körük Mahallesi 228 ada 1 nolu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talebin görüşülmesi.
- GÜNDEM-28:** Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarih ve 6-172 nolu kararı ile komisyona havale edilen; İlimiz, Merkez, İrmi Mahallesi 4936 ada 3, 10 nolu parsellerin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talebin görüşülmesi.
- GÜNDEM-29:** Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarih ve 6-173 nolu kararı ile komisyona havale edilen; İlimiz, Merkez, Körük Mahallesi 5024 ada 6 nolu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talebin görüşülmesi.
- GÜNDEM-30:** Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarih ve 6-174 nolu kararı ile komisyona havale edilen; İlimiz, Merkez, Hilal Mahallesi 3018 ada 11, 12 , 13 nolu parsellerin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talebin görüşülmesi.
- GÜNDEM-31:** Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarih ve 6-175 nolu kararı ile komisyona havale edilen; İlimiz, Merkez, Çamlıca Mahallesi 6036 ada 1 nolu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talebin görüşülmesi.
- GÜNDEM-32:** Belediye Meclisinin 10.05.2024 tarih ve 6-176 nolu kararı ile komisyona havale edilen; İlimiz, Merkez, Bahçelievler Mahallesi 2849 ada 6 nolu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talebin görüşülmesi.
- GÜNDEM-33:** Belediye Meclisinin 10.05.2024 tarih ve 6-177 nolu kararı ile komisyona havale edilen; İlimiz, Merkez, Tilmerç Köyü 729, 1655 ve 2995 nolu parsellerin (Yeni ada parsel Belde Mahallesi 5209 ada 3, 7 ve 8 nolu parseller) ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talebin görüşülmesi.
- GÜNDEM-34:** Belediye Meclisinin 10.05.2024 tarih ve 6-178 nolu kararı ile komisyona havale edilen; İlimiz, Merkez, Gültepe Mahallesi 3759 ada 1 nolu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talebin görüşülmesi.
- GÜNDEM-35:** Mülkiyeti Batman Belediyesi Tüzel kişiliğine ait Batman, Merkez İlçesi, Çamlıtepe Mahallesi 4757 ada 1 nolu 6940.58 m² yüz ölçümüne sahip taşınmaz; Batman Belediye Meclisinin 05.03.2024 tarih 107 sayılı kararı ile Batman Aile Sosyal Politikalar Müdürlüğü'ne Gündüz Engelsiz Yaşam Merkezi olarak kullanılması şartıyla tahsis işleminin iptal edilmesine ilişkin talebin görüşülmesi.
- GÜNDEM-36:** Belediye Başkanlığımız ile Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü arasında engellilere yönelik Yaşam Merkezi binasının işletilmek üzere kullanım hakkının 49 yıllığına bedelsiz olarak Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığına tahsis edilmesi ve işletilmesine ilişkin iş birliği protokolüyle ilgili alınan 06.02.2024 tarih ve 48 nolu Meclis Kararı ve buna bağlı protokolün iptal edilmesine ilişkin önerinin görüşülmesi.
- GÜNDEM-37:** Mülkiyeti Batman Belediyesi Tüzel kişiliğine ait Batman, Merkez İlçesi, İrmi Mahallesi 4846 ada 4 nolu 1418.20 m² yüz ölçümüne sahip taşınmaz için; Batman Belediye Meclisinin 05.03.2024 tarih 107 sayılı kararı ile Batman İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'ne kütüphane olarak kullanılması şartıyla yapılan tahsis işleminin iptal edilmesine ilişkin talebin görüşülmesi.
- GÜNDEM-38:** Mülkiyeti Batman Belediyesi Tüzel kişiliğine ait Batman Merkez Tilmerç Mahallesi Şehit Yusuf Erin Caddesinde bulunan Mustafa Ramanlı parkı içinde yer alan yapının kütüphane olarak

kullanılması şartıyla Belediye Meclisinin 05.03.2024 tarih 107 sayılı 25 yıllığına Batman İl Kùltür ve Turizm Mùdùrlùğü 'ne kùtùphane olarak kullanılması şartıyla yapılan tahsis işleminin iptal edilmesine ilişkin talebin gùrùřùlmesi.

GÜNDEM-39: Mùlkiyeti Batman Belediyesi Tùzel kişiliğine ait Batman, Merkez İlçesi, Tilmerç Mahallesi 5416 ada 5 nolu 1187.84 m² yüz ölçümüne sahip taşınmaz; Batman Belediye Meclisinin 05.03.2024 tarih 107 sayılı kararı ile Batman İl Kùltür ve Turizm Mùdùrlùğü'ne kùtùphane olarak kullanılması şartıyla yapılan tahsis işleminin iptal edilmesine ilişkin talebin gùrùřùlmesi.

GÜNDEM-40: Belediye Başkanlığımız ile İl Kùltür ve Turizm Mùdùrlùğü ve İl Özel İdaresi arasında İlimizde yapılacak olan 3 adet İl Halk Kùtùphanesinin arazileri ile birlikte İl Kùltür ve Turizm Mùdùrlùğüne tahsisinin yapılmasına ilişkin iř birliği protokolüyle ilgili alınan 09.02.2024 tarih ve 87 nolu Meclis Kararı ve buna bağlı protokolün iptal edilmesine ilişkin önerinin gùrùřùlmesi.

GÜNDEM-41: Mùlkiyeti Batman Belediyesi Tùzel kişiliğine ait Batman, Merkez İlçesi, Kùruk Mahallesi 3852 ada 2 nolu 919.95 m² yüz ölçümüne sahip taşınmaz; Batman Belediye Meclisinin 05.08.2022 tarih 234 sayılı kararı ile 25 yıllığına Batman İl Sağlık Mùdùrlùğü'ne tahsis işleminin iptal edilmesine ilişkin talebin gùrùřùlmesi.