

T.C
BATMAN İL BELEDİYESİ
2023 YILI MAYIS AYINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ

Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
1	02.05.2023	132	Karar ekindeki tabloda ayrıntıları ile belirtilen Belediye 2022 Mali yılı Bütçe Kesin Hesabı 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. ve 64. Maddelerine istinaden oy birliği ile kabul edildi.
2	02.05.2023	133	Alt ve Üst Yapı işlerinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.' den 80.000.000,00.-TL (SeksenMilyon) gayri nakdi kredi kullanılmasına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Batman Valisi Belediye Başkan Vekili Ekrem CANALP'ın yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
3	02.05.2023	134	Mülkiyeti Hazineye ait İlimiz, Merkez, Bileyder (Binatlı) Köyü 1126 parsel üzerinde 287.712 m2 'lik üzerinde irtifak hakkına uygun tesislerin yapılması amacıyla 30 (Otuz) yılılığına Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Millî Emlak Şube Müdürlüğü tarafından irtifak hakkı kurularak ihale ile kiralanabilmesine 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) fıkrası gereği oy birliği ile karar verildi.
4	02.05.2023	135	Mülkiyeti belediyemize ait İlimiz, Merkez, Fatih Mahallesi Basın Parkı içerisinde yer alan 1 adet büfe yerinin, 10 yılılığına kiraya verilmesine 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15/e maddesi ve 18/e maddesi gereği oy birliği ile karar verildi.
5	02.05.2023	136	1 Adet 1. Derece Afet İşleri Müdürü kadrosunun ihdas edilmesine Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair Yönetmeliğinin 8, 9, 10 ve 11. maddeleri ile 5393 Sayılı Belediye kanununun 18, 38 ve 49. maddeleri uyarınca ekte sunulan Kadro İptal ve İhdas Cetveli oy birliği ile kabul edildi.
6	03.05.2023	137	Belediyemiz Başkanlığı, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bünyesinde faaliyet yürüten toplu taşıma araçları için yeniden düzenlenen hat optimizasyonu sonucu fiyat tariflerinin yeniden belirlenmesi teklifi 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24'üncü Maddesi uyarınca Yer Tespit ve Tarife Belirleme Komisyonuna havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
7	03.05.2023	138	Belediyemiz Başkanlığı, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bünyesinde faaliyet yürüten toplu taşıma araçlarında kullanılan temassız kredi kartı ile ödeme yönetiminin fiyat tarifesine eklenmesine ilişkin önerisi 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24'üncü Maddesi uyarınca Yer Tespit ve Tarife Belirleme Komisyonuna havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
8	03.05.2023	139	Belediyemiz Başkanlığı tarafından Sason Belediyesine Cami yapımı için yapılacak protokol kapsamında 3.000.000,00 ? (ÜçMilyonTürkLirası) değerinde aynı yardım yapılmasına 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14, 15 ve 75. Maddeleri gereği oy birliği ile karar verildi.
9	03.05.2023	140	Batman Özel İdare Gençlerbirliği Spor Kulübüne 70.000,00 ? (YetmişBinTürkLirası) nakdi yardım yapılmasına 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14'üncü maddesinin (b) bendi uyarınca oybirliği ile karar verildi.
10	03.05.2023	141	Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait 2 adet arsanın Yapı Kayıt Belgesine istinaden satışlarının yapılmasına oy birliği ile karar verildi.
11	03.05.2023	142	Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait 2 adet hisseli arsa artık parsel olmaları ve herhangi bir amaçla kullanılamayacağından satışının yapılmasına oy birliği ile karar verildi.
12	04.05.2023	143	10/06/2021 tarih ve 307 sayılı Belediye Meclisi kararına istinaden; Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliği adına tescillenecek 64.00 m2 'lik ihdaslık alan ile Mülkiyeti vatandaşa ait Ziya Gökalp Mahallesi 1546 ada 29 nolu parselde yolda kalan 426.72 m2 'lik kısım karşılığında 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 26'ıncı maddesi gereği trampa yapılmasına oy birliği ile karar verildi.
13	04.05.2023	144	Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait 2 adet hisseli arsanın satışının yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

T.C
BATMAN İL BELEDİYESİ
2023 YILI MAYIS AYINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ

14	04.05.2023	145	İlimiz, Merkez, Körük Mahallesi 4142 ada 1 No.lu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24'üncü Maddesi uyarınca İmar Komisyona havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
15	04.05.2023	146	İlimiz, Merkez, Tilmerç Köyü 4120 ada 3 No.lu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24'üncü Maddesi uyarınca İmar Komisyona havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
16	04.05.2023	147	İlimiz, Merkez, Çamlıtepe Mahallesi 4766 ada 1 No.lu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24'üncü Maddesi uyarınca İmar Komisyona havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
17	04.05.2023	148	İlimiz, Merkez, Tilmis Köyü 678 No.lu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24'üncü Maddesi uyarınca İmar Komisyona havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
18	05.05.2023	149	Belediye Meclisinin 05.04.2023 tarih ve 4-108 sayılı kararı ile komisyona havale edilen İlimiz, Merkez, Girbareşik Köyü 1281 nolu parselin ekteki plan ve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile meri imar planı dikkate alınması suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oybirliği ile karar verildi.
19	05.05.2023	150	Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarih ve 4-110 sayılı kararı ile komisyona havale edilen: İlimiz, Merkez, Gap Mahallesi 4033 ada 1 nolu parselin ekteki plan ve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile meri imar planı dikkate alınması suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oybirliği ile karar verildi.
20	05.05.2023	151	Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarih ve 4-112 sayılı kararı ile komisyona havale edilen: İlimiz, Merkez, Kültür Mahallesi 4639 ada 1,2 nolu parsellerin ekteki plan ve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile meri imar planı dikkate alınması suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oybirliği ile karar verildi.
21	05.05.2023	152	İlimiz, Merkez, Kohikan Köyü 2173 ada 17 ve 18 nolu parsellerin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talep; 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanuna göre tarım dışı kullanım süresinin dolmuş olması, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 21. maddesinin 9. fıkrâ hükmü ile yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartları sağlamadığı gerekçesiyle talep oy birliği ile reddedilmiştir.
22	05.05.2023	153	Belediye Meclisinin 07.04.2023 tarih ve 4-120 sayılı kararı ile komisyona havale edilen: (NİP:721014807, UİP:721014808 Plan İşlem Numarası) İlimiz, Merkez, İluh Köyü 1745 ada 1 nolu parselin ekteki plan ve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile meri imar planı dikkate alınması suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oybirliği ile karar verildi.
23	05.05.2023	154	İlimiz, Merkez, İlimiz, Merkez, Pınarbaşı Mahallesi 472 ada 2 nolu parsellerin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talep; 3194 sayılı İmar Kanununun Ek-8 maddesine, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. madde 1., 2. ve 5(a) fıkrası hükümlerine, mevcut doku ve çevre yapılaşmaya uyum sağlamadığı gerekçesiyle talep oy birliği ile reddedilmiştir.
24	05.05.2023	155	İlimiz, Merkez, Tilmerç Mahallesi 4161 ada 1 nolu parsellerin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talep; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Maddesinin 1. fıkrâ hükmü ile mevcut doku ve çevre yapılaşmaya uyum sağlamadığı gerekçesiyle talep oy birliği ile reddedilmiştir.
25	06.05.2023	156	Belediye Meclisinin 07.04.2023 tarih ve 4-123 sayılı kararı ile komisyona havale edilen İlimiz, Merkez, Bahçelievler Mahallesi 3596 ada 2 nolu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.

T.C
BATMAN İL BELEDİYESİ
2023 YILI MAYIS AYINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ

26	06.05.2023	157	Belediye Meclisinin 07.04.2023 tarih ve 4-124 sayılı kararı ile komisyona havale edilen; İlimiz, Merkez, İluh Köyü 457 ada 1 nolu parsel ile 456 ada 2 nolu parselin ekteki plan ve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile meri imar planı dikkate alınması suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oybirliği ile karar verildi.
27	06.05.2023	158	Belediye Meclisinin 07.04.2023 tarih ve 4-125 sayılı kararı ile komisyona havale edilen; İlimiz, Merkez, Körük Köyü 4511 ada 4 nolu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
28	06.05.2023	159	Belediye Meclisinin 07.04.2023 tarih ve 4-126 sayılı kararı ile komisyona havale edilen; İlimiz, Merkez, Batı ve Güneyinde yaklaşık 1150 hektarlık alanda 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, 380 hektar alanda 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Plan hükümlerine ilişkin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
29	06.05.2023	160	Belediye Meclisinin 07.04.2023 tarih ve 4-130 sayılı kararı ile komisyona havale edilen; İlimiz, Merkez ilçesinde yaklaşık 1050 hektarlık alanda 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Hükümlerine ilişkin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
30	06.05.2023	161	Belediye Meclisinin 07.04.2023 tarih ve 4-129 sayılı kararı ile komisyona havale edilen; İlimiz, Merkez ilçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Plan Hükümlerine ilişkin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
31	06.05.2023	162	Belediye Meclisinin 04.04.2023 tarih ve 4-98 sayılı kararı ile komisyona havale edilen; İlimiz, Merkez, Gültepe Mahallesi 3732 ada 1 nolu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
32	06.05.2023	163	Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarih ve 4-115 sayılı kararı ile komisyona havale edilen; İlimiz, Merkez, Tilmerç Köyü 4111 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 ve 9 nolu parseller ile 4119 ada 1,2,3,4 ve 5 nolu parsellerin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
33	06.05.2023	164	Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait 1 adet hisseli arsa satışının yapılmasına oy birliği ile karar verildi.
34	06.05.2023	165	Kozluk Kaymakamlığı, Kozluk İlçesi Köylere Hizmet Götürme Birliğine araç envanterimizde kayıtlı JTNBV56E10J070459 şase nolu, 72 AT 490 Plakalı 2010 model TOYOTA COROLLA aracın 5393 Sayılı Belediye Kanunu 85. Maddesi ve 237 Sayılı Taşıt Kanunu ile Taşınır Mal Yönetmeliği uyarınca bedelsiz devredilmesine oy birliği ile karar verildi.
35	13.05.2023	166	İlimiz, Merkez, Havaalanı ve çevresini kaplayan alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İlave ve Revizyon İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İlave ve Revizyon İmar Planına ilişkin alınan 04.04.2023 tarih ve 97 sayılı Belediye Meclis Kararına yapılan itirazların kısmen kabulü ve kısmen reddine karar verilmiş olup yapılan değişikliklerin 1(bir) ay süreyle askıya çıkarılmasına ve imar plan kararlarında değişiklik yapılmayan alanlarda ise imar plan hükümlerinin kesinleşmesine oy birliğiyle karar verildi.

T.C
BATMAN İL BELEDİYESİ
2023 YILI MAYIS AYINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ

36	13.05.2023	167	İlimiz, Merkez, Tayyar Köyü Bölgesinde yaklaşık 165 hektarlık alanda İmar Planına ilişkin alınan 05.04.2023 tarih ve 103 sayılı Belediye Meclis kararına yapılan itirazlar değerlendirilmiş olup ilave imar planının planlama ilke ve esaslarına, planların hazırlanması ile ilgili standartlara, gösterim tekniklerine ve tanımlara uygun olarak hazırlandığı gerekçesiyle yapılan itirazların reddine, imar planı ve imar plan hükümlerinin kesinleşmesine oy birliğiyle karar verildi.
----	------------	-----	---