

T.C.
BATMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ
BACA TEMİZLEME VE DENETİM YÖNETMELİĞİ
BİRİNCİ BÖLÜM
Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1-(1) Bu yönerge ısıtma ve pişirme sistemlerinde kullanılan baca sistemlerinin temizlik işlemlerinin uygun yapılmamasından kaynaklı meydana gelebilecek yangın olaylarının en aza indirilmesi, baca ve yağlı kanalların periyodik temizliğinin firmalar eliyle yaptırılması ve denetlenmesine ilişkin usul ve esasların belirlenmesi amacıyla düzenlenmiştir.

Kapsam

MADDE 2- (1) Bu Yönetmelik, Batman Belediyesi sınırları içinde bulunan, tüm ısıtma ve pişirme sistemlerindeki bacaların periyodik temizliğini yapacak gerçek ya da tüzel kişilere ait şirketlerin yetkilendirilmesi, yaptıkları temizleme işinin denetlenmesi ve çalışma usul ve esaslarını kapsar.

Dayanak

MADDE 3- (1) Bu Yönetmelik, 18/12/2021 tarihli ve 31693 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Belediye İtfaiye Yönetmeliği’nin ve 19/12/2007 tarihli ve 267365 Sayılı Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin Batman Belediye Başkanlığı İtfaiye Müdürlüğüne verdiği sorumluluk ve yetkiye dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4- (1) Bu Yönetmeliğin uygulanmasında;

- a) Adi Baca: Tek kolon halinde zeminden çatıya kadar yükselen, bir veya birden fazla birimin kullanabileceği şekilde tasarlanmış tek bir ağızla çatı dışına ulaşan bacaları,
- b) Atış Ağızı: Baca sisteminde fandan sonra, açığa çıkan gaz, yağ ve buharları atmosfere taşıyan kısmın tamamını,
- c) Baca: Isıtma ve pişirme sistemlerinde kullanılan yakıtlardan ve pişirme maddelerinden açığa çıkan gaz, yağ ve buharların güvenli şekilde atmosfere taşınmasını sağlayan ulaşım yolunun tamamını,
- ç) Baca Başlığı (Şapkası): Bacanın çekiş etkisini düzenleyerek harici etkilerden koruyan ve baca çıkış ucuna monte edilen şapka şeklindeki yapıyı,
- d) Baca Denetim Birimi; Baca temizleme yetki belgesi almış şirketlerin yapmış olduğu temizlik işlemlerinin yeterliliğini örnekleme usulü ile kontrol eden, baca ile ilgili şikayetleri değerlendiren ve halkın bilinçlendirilmesini sağlayan birimi,
- e) Baca Fırçası: Baca içerisinde, biriken atıkları temizlemeye yarayan, değişik ebatlarda üretilmiş, çelik veya dayanıklı sert malzemelerden üretilmiş tel fırçaları,
- f) Baca Kamerası: Bacanın içerisini yatay ve dikey yönde 360 derece görüntüleyebilen ve kayıt altına alabilen cihazları,
- g) Baca Temizleme Ağızı: Bacanın temizlenmesinde kullanılan, baca cidarları (duvarları) üzerinde yer alan, kapatılabilen açıklıkları,
- ğ) Baca Temizleme Çıkırığı: Makara üzerine sarı esnek çelik tel ve baca kesitine uygun fırça aparatı ile birlikte kullanılan baca temizleme aletini,
- h) Basınçlı Su Makinesi: Fan, davlumbaz ve baca kanallarında temizlik için kullanılan kimyasalın etkisiyle meydana gelen atıkları, basınçlı su sıkarak yıkamaya yarayan makineyi,
- ı) Brülör: Yakıt (sıvı ve gaz) ile havayı uygun oranda karıştırarak tam olarak yakılmasını ve kazana (yanma odasına) pompalayarak, ateşleyerek sürekli ısı (enerji) üretilmesini sağlayan cihazı,
- i) C Tipi (Hermetik ve Denge Bacalı Cihazlar): Yanma için gerekli olan havayı, monte edildikleri ortamdan bağımsız olarak özel hava bağlantısı ile dış ortamdan alan, kapalı yanma odalı, yanma ürünlerini özel atık gaz elemanları ile dış ortama veren havalandırmaları bulundukları ortamdan bağımsız olan cihazları,
- j) Davlumbaz: Pişirme işlemleri neticesinde açığa çıkan yağ buharını ve dumanı toplayıp, baca sistemine gönderen mekanizmayı,

- k) Dekupaj: Kanallarda kontrol ve temizlik kapağı açmayı sağlayan kesme aletini,
- l) Dikey Kanal: Davlumbaz ve yatay kanal yoluyla gelen buhar ve dumanı, binanın çatı mahyası üzerine kadar taşıyan, dairesel veya dikdörtgen kesitli baca sistemini,
- m) Duman Tableti: Baca çekiş testi yapmak için üretilmiş olan, yakıldığında alev ve is oluşturmada duman çıkaran maddeyi,
- n) Ek-1 Yetkilendirme Denetim Formu: Baca temizleme yetkisi için müracaat eden şirketlerin sahip olmaları gereken, ofis, ekip ve ekipmanların tespitinde kullanılacak matbu formu,
- o) Ek-2 Baca Denetim Formu: Bacanın temizliği ile ilgili yapılan denetimlerde kullanılan matbu formu,
- ö) Ek-3 Baca Temizlik Raporu: Yetkili baca temizleme şirketlerinin yapmış oldukları iş ve işlemler sonrası düzenledikleri matbu formu,
- p) Emiş Ağzı: Davlumbazlarda, yağ tutucu panelin ardından dumanın kanala girdiği bölümü,
- r) Exproof Aydınlatma Ünitesi: Parlayıcı ve patlayıcı ortamlarda kullanılmaya uygun kablolu veya bataryalı aydınlatma cihazını,
- s) Fan: Davlumbaz ve baca içerisinde yoğunlaşan atık gazın tahliye edilmesini kolaylaştırmak için kanalın farklı bölgelerine monte edilebilen hızlandırma motorlarını,
- ş) Filtre: Pişirme işlemlerinde açığa çıkan yağ buharlarının baca içerisine ve atmosfere geçişini engelleyen yağ tutucu süzgeci,
- t) Gülle: Baca içinde mekanik bir şekilde hareket ettirilip baca duvarındaki her türlü birikintiyi dökerek temizlemeye yarayan metalden yapılan özel ağırlığı,
- u) Hava Atık Gaz Baca Sistemi: C tipi cihazlarda (yoğuşmalı cihazlar dahil); cihaz mahallinden bağımsız olarak yanma için gerekli olan taze havayı, çatı üst seviyesinden itibaren fabrikasyon bir kanal vasıtası ile sağlayan, yanma sonucu oluşan atık gazı ilgili standartlara uygun malzemeden yapılmış bir baca ile çatı üst seviyesinden dışarı tahliye eden iç içe aynı merkezli 2 kanaldan oluşan dikey baca sistemini,
- ü) Hücreli Fan: Fan motorunun kapalı bir hücre içinde olduğu fanları,
- v) Kalerifer Isıtma Kazanı: Yakıtların yakılarak enerjiye dönüştürüldüğü yeri,
- y) Kanal Tipi Fan: Kanal içine monte edilen fanları,
- z) Karabinalı Can Kurtarma İpi: Açılıp kapanabilen kilit sistemine bağlı yeterli uzunluk ve mukavemetteki can emniyet ipi (halat),
- aa) Kaskad Baca: Birden fazla yakıcı cihazın baca bağlantı ağzlarının yatayda oluşturulan kollektör ile ortak bir duman kanalına bağlandığı baca sistemini,
- bb) Kişisel Koruyucu Donanım: Çalışanı, yürütülen işten kaynaklanan, sağlık ve güvenliğini etkileyebilecek bir veya birden fazla riske karşı koruyan; çalışan tarafından giyilen, takılan veya tutulan, bu amaca uygun olarak tasarımı yapılmış tüm alet, araç, gereç ve cihazları,
- cc) Kontrol Kapağı: Bacayı temizlemek ve kirliliği kontrol etmek için kullanılan, vidalı veya menteşeli, sızdırmaz özellikte metal kapakları,
- çç) Kurum: Tam yanmanın olmadığı durumlarda, baca içerisinde biriken katı veya sıvı küçük parçacıkları,
- dd) Koruyucu Gözlük: Çalışan kişinin gözlerini tehlikelere karşı koruyan kişisel koruyucu malzemeyi,
- ee) Köpük Makinesi: Fan, davlumbaz ve bacalarda biriken yağ tabakasını çözmek için, deterjanı köpük haline getirerek bu bölgeye püskürten cihazı,

- ff) Müstakil Baca: Tek kolon halinde hitap edeceği birimden çatıya kadar yükselen ve sadece bir sistemin kullanımına göre tasarlanmış bacayı,
- gg) Partikül Tutucu Maske: Zehirli gaz ısı ve tozlardan korunmak için ağız ve buruna takılan kişisel koruyucu malzemeyi,
- ğğ) Salyangoz Fan: Hava emişini göbek kısmından alan, sırt kısmından çıkaran şekil olarak salyangoza benzeyen fanları,
- hh) Spatula: Bacalarda birikmiş ve katılaşmış olan kurum, zift, yanık yağ vb. maddeleri kazımaya yarayan aleti,
- ıı) Şönt (Ortak) Baca: Zeminden çatıya kadar yükselen ana baca ve buna bağlanan her birime ait branşmanlardan meydana gelen bacayı,
- ii) Vargel (Gelberi): Kazınarak açığa çıkan kurum ve atığı toplamaya yarayan aleti,
- jj) Yağ tutucu filtre: Pişirme ve kızartma işlemleri neticesinde açığa çıkan yağ buharını tutan, davlumbaz, kanal ve fanlara monte edilebilen aparatı,
- kk) Yağ Tutucu Panel: Pişirme ve kızartma işlemleri neticesinde alt taraftan aldığı buhara karşı geçirgen olup yukarıdan damlayacak yağlara karşı bir engel olan aparatı,
- ll) Yakıt Deposu: Yakıtların stok edildiği yeri,
- mm) Yakıt: Gaz, sıvı ya da katı halde bulunan ve yakılarak enerjiye dönüştürülebilen maddelerin tümünü,
- nn) Yatay Kanal: Açığa çıkan duman ve yağ buharlarını, yatay olarak taşıyan sistemi,
- oo) Yetki Dönemi: Baca temizleme şirketlerinin yetki belgesi aldıktan sonraki çalışma süresini, ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Yürütme Kurulu, Yürütme Kurulunun ve Baca Denetim Biriminin Görevleri

Yürütme kurulu ve çalışma usulü

MADDE 5- (1) Yürütme Kurulu İtfaiye Müdürünün başkanlığında, İtfaiye Eğitim Amiri ve Baca Denetim Birimi sorumlusundan oluşur. Yürütme Kurulu ihtiyaç halinde toplanır. Genel değerlendirme yapmak için kendi belirleyeceği günde yılda en az bir defa toplanır. Ayrıca İtfaiye Müdürünün gerek görmesi halinde de toplanır.

Yürütme kurulunun görevleri

MADDE 6- (1) Yürütme Kurulunun görev ve yetkileri şunlardır:

- a) Temizlik ve denetim faaliyetlerinin raporlarını incelemek, aksaklıkları tespit ederek gerekli önleyici ve iyileştirici önlemleri aldirmek,
- b) Her yıl en geç ekim ayının başına kadar bir sonraki yıl için bacaların temizleme ücretlerini belirleyerek, Müdürlük tarafından oluşturulan ücret tarifesinin Belediye Meclisinde görüşülmesi için ilgili birime sunmak,
- c) Yetki belgesi talep eden şirketlerden yönetmelikteki şartları taşıyanları yetkilendirilmek üzere İtfaiye Müdürlüğü'nün onayına sunmak,
- ç) Baca Denetim Birimi tarafından yapılan denetimler sonucu hazırlanan raporları inceleyerek bu yönetmelik çerçevesinde gereğini yapmak ve ilgililerinin yazılı olarak bilgilendirilmesini sağlamak,

d) Yetki belgesi alan şirketler ile müşterileri arasında uyumsuzluk oluşması ve tarafların uygun bulmaları ve kabulleri halinde teknik açıdan konunun değerlendirilmesi ve çözüm önerisi sunmak,

e) Baca Denetim Biriminin çalışma esaslarını ve görevlerini belirlemek,

f) Yetki döneminde 3 (üç) ihtar alan şirketin yetki belgesinin iptalini İtfaiye Müdürlüğü onayına sunmak,

g) Yetkili şirketin hizmetlerinde ve davranışlarında yetki aldığı kurumun ilkelerine ve itibarına zarar vermesi durumunda, şirketin aldığı ihtar sayısına bakılmaksızın yetki iptali için İtfaiye Müdürlüğü onayına sunmak.

Baca denetim biriminin çalışma esasları ve görevleri

MADDE 7- (1) Baca denetim biriminin görevleri şunlardır:

a) Baca Denetim Birimi Batman Belediyesi Mücavir alanı sınırları içerisindeki tüm ısıtma ve pişirme sistemlerin, bacalarının temizliği ile ilgili denetim görevini yapmak,

b) Baca temizleme yetki belgesi almak için müracaat yapan şirketleri EK 1 de istenilen şartlara göre yerinde incelemek ve belgelerini düzenlemek, (EK-1 Yetkilendirme denetim formu)

c) Şirketler tarafından temizlik iş bildirimi yapılan ve şikâyetle konu olan bacaların denetimini yapmak,

ç) Bacalarını temizletmeyen ve şikâyet konusu olan adreslerdeki bacaları denetlemek, denetim sonucunda rapor hazırlayarak ilgili kurumlara yazılı şekilde bildirmek,

d) Yetkili şirketlerin faaliyetleri esnasında yönetmelikte belirtilen ihtar nedenlerinin oluşması halinde ihtar yazısını hazırlamak,

e) Yetkili baca temizlik şirketlerinin aldıkları ihtarlar sonucu yetki belgesi iptal için bilgilendirme yazısını yürütme kuruluna ivedi olarak sunmak,

f) Yetki belgesi iptal edilen şirkete meri mevzuata uygun olarak tebliğ etmek ve Batman Belediyesi web sitesinde yayınlanmasını sağlamak,

g) Bacaların temizliği ile ilgili tüm şikâyetlere ve bilgi edinme başvurularına, yasal süreler dâhilinde cevap vermek.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Baca Temizleme Şirketlerinin Yetkilendirilmesi, İhtarlar ve Yetki İptali

Baca temizleme şirketlerinin yetkilendirilmesi

MADDE 8- (1) Batman Belediyesi Mücavir alan sınırları içerisindeki baca temizleme işi İtfaiye Müdürlüğü tarafından yetkilendirilmiş şirketlerce yapılır. Baca temizleme yetki belgesi almak isteyen şirketlerin müracaatları yetkili imzası ve şirket kaşesi ile yapılır. Şirketler aşağıdaki şekilde yetkilendirilir.

a) Baca Temizleme Yetki Belgesi almak veya yenilemek isteyen tüm şirketler, müracaatlarını devam eden yetki döneminin 2. Yılıının Ekim ayında yapar. En geç 1 Aralık'a kadar Ek-1 'de belirtilen şartları yerine getirir. İtfaiye Müdürlüğünün onayı ile yetki almış olur.

b) Yetki belgesini yenilemek isteyen şirketler; yetki almak için müracaat yapmaları halinde, almış oldukları ihtarlar, hakkında yapılan şikâyetler, yetki aldığı kurum ve hizmet verdiği kişi veya kuruluşlarla iletişimi, yetkili bulundukları süre içinde yapmış oldukları tüm faaliyetleri değerlendirilir. Uygun görülenler yetkilendirme sürecine dâhil edilir.

c) Yetkisi iptal edilen şirket, bir sonraki yetki döneminde aynı unvan, adres veya şahıs adı altında müracaat yapamaz.

(2) Yetki almak için müracaat yapan şirketler aşağıdaki esaslara göre denetlenir.

a) Şirketler Ek-1’de istenilen şartlara göre adreslerinde denetlenir. Ek-1 ‘de belirtilen malzeme ve belgelerin ibraz edilmesi istenir.

b) Baca Temizleme Yetki Belgesi almak isteyen şirketlerde asgari 1 ofis personeli ve 2 baca temizleme personeli olmak üzere 3 personel bulundurulur. Personeline madde 12’de belirtilen eğitimleri aldırır ve belgelendirir.

c) Uygun şartları taşıyan şirketler 2 yıl süre ile yetkilendirilir. Yetki dönemi 2 yıl süreli olup, ikinci yılın 31 Aralık günü bitiminde sona erer.

ç) Baca temizleme yetki belgesi düzenleme bedeli her yıl Batman Belediye Meclisince belirlenir.

Baca temizlik yetki belgesi almış şirketlere verilecek ihtarlar ve yetki iptali

MADDE 9- (1) Baca temizlik yetki belgesi almış şirketlere verilecek ihtarlar ve yetki iptalini gerektiren durumlar;

a) Baca temizlik hizmetini 5 iş günü içerisinde Batman Belediyesi İtfaiye Müdürlüğüne yazılı olarak bildirmemek.

b) Temizlik işini yetersiz yapmak.

c) Yanıltıcı beyanda bulunmak veya yanıltıcı rapor düzenlemek.

ç) Yetkili şirketlerin yöneticileri veya vekilleri, İtfaiye Müdürlüğü’nün toplantı davetine, 3 kez mazeretsiz katılmamak.

d) İtfaiye Müdürlüğü’nden elden alınacak yazılı bildirimleri 2 kez süresi içinde teslim almamak.

e) Yönetmelikte belirtilen şartlara uygun olmayan personel çalıştırmak.

f) Yapılan temizlik işlemleri sonrasında kullanılan fatura, makbuz ve rapor vb. evraklar ile kişi ve kuruluşlara yapılan pazarlama ve tanıtım faaliyetlerinde kullanılan doküman, broşür, afiş, tabela, internet vb.yerlerde Batman Belediyesi ve İtfaiye Müdürlüğü isim ve logosunu kullanmak.

g) Batman Belediye Meclisinin belirlemiş olduğu ücret tarifesine uymamak.

h) Baca sistemlerinin temizliği yapıldıktan sonra Ek-3’deki Baca temizlik raporunu düzenlememek, eksik doldurmak veya haricinde belge düzenlemek.

(2) Yukarıdaki durumların oluşması halinde yazılı savunması istenir. Savunmasını 3 iş günü içerisinde vermediği veya savunmadaki gerekçeleri yeterli görülmediği takdirde şirkete ihtar verilir.

(3) Yetki dönemi içerisinde, 3 kez ihtar alan şirketlerin yetki belgesinin, iptali için Yürütme Kurulu tarafından İtfaiye Müdürlüğü’nün onayına sunulur.

(4) Yetki iptali, şirkete tebliğ edildiği tarihten itibaren başlar. Tebligat yöntemi Madde 13–2’de belirtildiği gibidir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Temizlik, Çalışma, Eğitim ve İletişim Esasları

Bacaların temizleme periyotları ile ilgili esaslar

MADDE 10- (1) Sıvı (mazot, fueloil vb.) ve katı yakıt (odun, kömür vb.) ile ısıtılan binaların kalorifer kazanlarının ve bacalarının yılda en az iki defa yetkili şirketlere temizlettirilmesi zorunludur.

(2) Sobalarda, odun ve kömür gibi yüksek oranda is bırakan yakıt kullanıldığı takdirde borular aydabir, bacalar 2 ayda bir temizlenir. (Borular, kullanıcıların kendileri tarafından temizlenebilir)

(3) Merkezi sistemli veya bireysel olarak kullanılan Doğalgaz ve LPG ile ısınan tüm binaların bacalarının kontrol, bakım ve temizliği yılda en az bir defa yapılır.

(4) Elektrik, LPG ve doğalgaz kullanılmış olsa bile otel, lokanta, restaurant, yemek fabrikası gibi topluma açık yerlerle, ocaklarında yemek pişirilip kızartma yapılan tüm baca sistemleri en az 4 ayda bir temizlenir veya bacalar yenilenir. Sistemlerinin kullanım sıklığına göre, yetkili temizlik şirketinin vereceği yazılı rapor doğrultusunda bu süre uzar veya kısalmır.

Baca temizlik şirketlerinin çalışma esasları

MADDE 11- (1) Baca temizlik işi yapacak olan şirketler; İtfaiye Müdürlüğü tarafından yetkilendirilir.

(2) Yetkili şirketler, yaptıkları baca temizlik hizmetlerini Ek-3'e göre doldururlar, yapılan temizlik Ek-3'ü 5 yıl süre ile muhafaza etmekle yükümlüdürler.

(3) Yetkili şirketlerin personelleri, temizlik talebi için gittikleri mekânlarda, kimliklerini zorunlu olarak, görülür şekilde taşırlar ve istenilmesi halinde şirket yetki belgesini de ibraz ederler

(4) Yetkili şirketler, kullanıcı talebi ile olsa dahi, eksik veya yarım iş yapamaz. Sistemdeki hayati risk dikkate alınarak fiziki engellerden dolayı eksik yapılmış işler, İtfaiye Müdürlüğüne ve ilgili kullanıcıya ivedi olarak bildirilir.

(5) Temizlik ekipleri, iş mahallerinde gerekli yangın güvenliği önlemlerini alırlar ve çevreyi temiz bırakırlar.

(6) Yetkili Baca temizleme şirketleri yaptıkları temizlik iş ve işlemleri sonrasında Baca Temizleme ve Denetim yönetmeliğinde belirtilen Ek-3 haricinde belge düzenleyemez.

(7) Yapılan temizliğin yetersizliğinden meydana gelebilecek can ve mal kaybından temizliği yapan şirket sorumludur.

(8) Yetkili şirketler çalışmaları esnasında iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili tedbirleri aldirmaları zorunludur.

(9) Temizlik yapan ekipler temizlik öncesi ve temizlik sonrası görüntüleri kullanıcıya teslim etmek zorundadır.

(10) Baca temizlik şirketleri faaliyet süresi içerisinde yeni personel aldıklarında madde 12 de belirtilen eğitimleri aldırır. İşten ayrılan veya işe başlatılan personel bilgilerini Baca Denetim Birimine bildirmekle yükümlüdür.

(11) Baca temizliği, kanal bağlantı noktalarını sökerek veya her 2 metrede bir kapak açmak suretiyle yapılır.

(12) Yetkili şirketler, temizliğin yapılacağı adrese, gün ve saat bildirerek zamanında gitmek zorundadır.

(13) Yetkili şirketler, temizlik için yapılan müracaatların hepsini değerlendirmek zorundadır.

(14) Baca temizliği ve denetimlerde öncelik sırası aşağıda belirtildiği gibidir:

- a) Kurumsal binalar (Eğitim, sağlık, tutukevi, ıslahevi ve cezaevi amaçlı kullanılan binalar),
- b) Konutlar,
- c) Konaklama amaçlı binalar (otel, motel, pansiyon, yurtlar, kamplar vb. tesisler),
- ç) Toplanma amaçlı binalar (Yeme-içme, eğlence, spor, terminal, liman, havaalanı vb)
- d) Endüstriyel amaçlı binalar (Fabrika, imalathane vb.),
- e) Büro binaları.

Eğitim

MADDE 12 - (1) Baca temizlik işini yapacak personelin alması gereken eğitimler;

- a) Yanma Yangın Bilgisi ve Yangına Müdahale Teknikleri,
- b) Baca Bilgisi, Baca Temizleme Yöntem ve Teknikleri,
- c) Baca Temizleme ve Denetim Yönetmeliği,
- ç) Yüksekte Çalışma Eğitimi,
- d) İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitimi.

Yetkili şirketlerin, İtfaiye Müdürlüğü ile iletişim esasları

MADDE 13- (1) Yetkili Baca Temizleme şirketleri, bu Yönetmeliğinin uygulanmasında İtfaiye Müdürlüğü Baca Denetim Birimi ile işbirliği içinde çalışırlar.

(2) Yetkili şirketler ile iletişim;

a) Batman Belediyesi İtfaiye Müdürlüğü, Yetkili Baca Temizleme şirketleri ile kuracağı iletişimi yazılı, elektronik posta ve Batman.bel.tr deki iş bildirim adresindeki “Duyuru-İlan” bölümünde yayımladığı duyurular ile yapar.

b) Yazılı bildirim, İtfaiye Müdürlüğünde elden alınacak ise yetkili şirketlerin, “Duyuru-İlan” bölümünde yayımlandıktan sonra 5 iş günü içinde imza karşılığında bu bildirimleri almakla yükümlüdürler.

c) Elektronik posta ile bildirim ve Batman.bel.tr deki iş bildirim adresindeki “Duyuru-İlan” bölümünde yayımladığı duyurular, yayımlandıkları tarihten itibaren 3 iş günü içerisinde yetkili şirketler tarafından alınmış kabul edilir.

(3) Yetkili şirketlere yapılacak toplantı daveti:

İtfaiye Müdürlüğü, yetkili şirketlerle yapacağı toplantı gerekçesini, gündemini, tarih, adres ve saatini, gönderilen elektronik posta ile veya Batman.bel.tr deki iş bildirim adresindeki “Duyuru-İlan” bölümünde en az 5 iş günü önceden duyurmak zorundadır.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Baca Kullanıcıları ile İlgili Esaslar

Baca Kullanıcıları ile ilgili esaslar

MADDE 14-(1) Yetkili şirketlerin verdiği rapor doğrultusunda, ısıtma ve pişirme sistemlerinde kullanılan bacaların, bakımı ve onarımı, öngörülen süre içerisinde kullanıcı tarafından yaptırılır.

(2) Isıtma ve pişirme sistemlerinde kullanılan bacaların ilgili standartlarda olmasından ve yönetmeliklerde belirtilen aralıklarla temizlenmesinden, bina, daire veya iş yeri sahipleri, yöneticileri, şirket müdürleri ya da görevlendirilmiş olan 3. şahıslar sorumludur.

(3) Bu Yönetmeliğin 10. Maddesi ve Türkiye Yangından Korunma Yönetmeliği’nde belirtilen süreler içerisinde bacaların temizliğinin yaptırılması zorunludur.

ALTINCI BÖLÜM

Son Hükümler

Cezai Müeyyide

MADDE 15- (1) Yukarıda yangından korunma yönetmeliği ile ilgili maddelerine istinaden bacaların zamanında temizletmeyen işletme ruhsatı sahiplerine 1. Defa ihtar 2. Defa 500 (Beş yüz TL) 3. Defa 1000 (Bin TL) tekrar etmesi durumunda ise katlanarak artacak şekilde para cezası verilecektir.

Yönetmelikte Yer Almayan Hükümler

MADDE 16- (1) Bu Yönetmelik ile ilgili mevzuat hükümleri arasında çelişki olması halinde; Türkiye Yangından Korunma Yönetmeliği, Binalarda Isı Yalıtımı Yönetmeliği, Isınmadan Kaynaklanan Hava Kirliliği Yönetmeliği, Aksa Batman Doğalgaz A.Ş. İç Tesisat Yönetmeliği'ndeki baca sistemleri, ilgili bölümleri ve ilgili diğer mevzuat hükümleri öncelikle uygulanır.

Yönetmelik Ekleri

MADDE 17- (1) Baca Denetim Birimi ve Yetkili şirketlerin çalışmalarında kullandıkları EK-1, EK-2 ve EK-3'den meydana gelen 3 sayfalık ekler, bu Yönetmeliğin devamı olup, yeni eklerin ilave edilmesi, eksiltilmesi, değiştirilmesi, basılması ve dağıtılması yetkisi İtfaiye Müdürlüğüne aittir.

**EK-1: Yetkilendirme denetim formu (Baca Denetim birimi doldurur)**

T.C.
BATMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İtfaiye Müdürlüğü

**BACA TEMİZLEME YETKİ BELGESİ ALACAK ŞİRKETLERE AİT DENETİM FORMU**

ŞİRKET ADI:					
ŞİRKET ADRESİ:					
TEL/FAX:					
OFİS DONANIM:	VAR	YOK			
Faaliyetlerini sürdürebileceği en az 30 m ² ofis alanı					
Ticari unvanını gösteren tabela					
Kira kontratı veya mülkiyet belgesi					
Ofis bilgisayarı					
Sabit telefon ve internet (Firma Web Sitesi ve E-Mail)					
En az 1 adet sabit büro elemanı					
GEREKLİ ARAÇ VE EKİPMANLAR	VAR	YOK	VAR	YOK	
Personel ve malzeme taşımaya müsait servis aracı bulunmakta			Muhtelif temizleme fırçaları ve bunlara ait uzatma kolları		
Köpük makinesi			İp (en az 30 m)		
Basınçlı su makinesi			Çekiç		
Endüstriyel tip ıslak kuru elektrikli süpürge			Çelik çubuklar (birbirine ilave edilebilir)		
Dekupaj			Keski ve yan keski		
Sağ ve sol sac kesme makası			Kurum toplama kaşığı		
Çeşitli ebatlarda spatula			Metal ağırlık		
Kalın naylon (koruyucu naylon)			Duman tableti		
Isıya dayanıklı yalıtımlı kontrol kapakları			Murç		
Matkap			Pense		
Baca kamerası			Tornavida, klemens		
Yağ çözücü deterjan			Güvenlik şeridi bandı		
Malzeme sandığı			Uzatma kablosu		
Değişik ebatlarda yuvarlak çelik fırça			Vida, lokma takımı		
En az 3 m'lik açılabilir merdiven			6 kg'lık ABC Kuru Tozlu Yangın Söndürme Cihazı		
Akülü el lambası (exproof)			Vargel (Gelberi)		
KİŞİSEL KORUYUCU MALZEMELER:	VAR	YOK	VAR	YOK	
Baret			Emniyet kemeri		
Tulum tipi iş elbisesi			Karabinalı can kurtarma ipi (statik ip)		
Yağmurluk			Partikül tutucu maske		
İş eldiveni			Koruyucu gözlük		
Çizme (Lastik, Deri)			İlk yardım çantası		
PERSONEL	VAR	YOK			
En az 2 kişilik baca temizleme ekibi					
Baca Temizleme ve Denetim Yönetmeliği Madde 12'de belirtilen eğitimleri aldığına dair belge					
BELGELER	VAR	YOK			
Ekipman faturaları					
Çalışan SGK ve sabıka kaydı belgeleri					
İSG sözleşmesi					
Vergi levhası					
Araç ruhsatı ve/veya araç kiralama sözleşmesi					
İşyeri kat planı, vaziyet planı, Google maps çıktısı					
NOT1: Kişisel koruyucu malzemeler kişi sayısı kadar olmalıdır.					
NOT2: İstenilen tüm belgeler aslı veya noter onaylı olmalıdır.					

EK-2: Baca Denetim Formu (Baca Denetim Birimi Doldurur)

 T.C. BATMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ		
BACA DENETİM FORMU		Denetim Tarihi:/...../.....
Baca Kullanıcısı Adı-Soyadı -- Unvanı :		
Adres:		
Telefon:	E-Posta:	Web:
DENETİM YAPILAN BACANIN TÜRÜ		
ISITMA SİSTEMİ BACASI ☐ PİŞİRME SİSTEMLERİ BACASI ☐		
KOMBİ ☐ KAZAN ☐ ŞOFBEN ☐ SOBA ☐ ŞOMİNE ☐		
BACA TÜRÜ	BACA BİLGİLERİ	
ADİ BACA ☐	METAL BACA ☐	DAVLUMBAZ
MÜSTAKİL BACA ☐	TUĞLA BACA ☐	
ŞÖNTİ (ORTAK) BACA ☐	BETON BACA ☐	YATAY KANAL
MERKEZİ BACA ☐	SERAMİK BACA ☐	
KASKAD BACA ☐	PLASTİK BACA ☐	DİKEY KANAL
SACA TEMİZLİĞİ KONUSUNDA OKKATEDİLECEK HUŞULAR		
BACA ÇAPI MINİMUM 13 CM.		EYET ☐ HAYIR ☐
BACA ÇATI MAHYASINI 0.80 CM YÜYSEKLİĞİNDE GEÇİYOR		FAN ☐
BACA ÇEKİŞ TESTİYAPLDI / UYGUN		KONTROL KAPAĞI ☐
BACA BAŞLIĞI MEVCUT		FİLTRE ☐
BACA BAĞLANTI NOKTASI İZOLASYONU YAPIIMIŞ		
ÇHAZIN BULUNDGU MAHALDE MENFEZ VAR		
KULLANILAN YAKIT TÜRÜ		
KATI ☐ SIVI ☐ GAZ ☐ ELEKTRİK ☐		
Temizliği Yapan Yetkili Şirketin Adı:		
Son Temizlik Tarihi:		Bir Sonraki Tanizlik Tarihi:
Denetçilerin Kanaati:		
DENETÇİLERİN ADI SOYADI		İMZA
1.		
2.		
3.		

EK-3: Baca Temizlik Raporu

 T.C. BATMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ			
BACA TEMİZLİK RAPORU			
İŞE BAŞLAMA TARİHİ:/...../..... SAATİ:.....		BİTİŞ TARİHİ:/...../..... SAATİ:.....	
BACA TEMİZLEME İŞİ YAPILAN YERİN BİLGİLERİ			
KULLANICI ADI SOYADI VEYA FİRMA ADI:		BACA TEMİZLİĞİ / KONTROLÜNÜ YAPAN PERSONEL	
		AD	SOYAD
ADRES:			
DOĞALGAZ TES. NO:		TEL:	
ISITMA SİSTEMİ BACASI ☐		PIŞIRMA SİSTEMLERİ BACASI ☐	
KOMBİ ☐ KAZAN ☐ ŞOFBEN ☐ SOBA ☐ ŞOMİNE ☐		KULLANILAN YAKIT TÜRÜ:	
BACA TÜRÜ	BACA BİLGİLERİ	SİSTEM	ÖLÇÜ
ADİ BACA ☐	METAL BACA ☐	DAVLUMBAZ	ADET
MÜSTAKİL BACA ☐	TUĞLA BACA ☐	YATAY KANAL	NOT
ŞÖNTİ (ORTAK) BACA ☐	BETON BACA ☐		
MERKEZİ BACA ☐	SERAMİK BACA ☐	DIKEY KANAL	
KASKAD BACA ☐	PLASTİK BACA ☐		
BACA TEMİZLİĞİ KONUSUNDA DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR		EVET	HAYIR
BACA ÇAPI MİNİMUM 13 CM.		☐	☐
BACA EN YAKIN YÜKSEK ENGELDEN EN AZ 6 METRE UZAKTA		☐	☐
BACA ÇATI MAHYASINI 0.80 CM YÜYSEKLİĞİNDE GEÇİYOR		☐	☐
BACA ÇEKİŞ TESTİ YAPILDI / UYGUN		☐	☐
BACA BAŞLIĞI MEVCUT		☐	☐
BACA BAĞLANTI NOKTASI İZOLASYONU YAPIIIMŞ		☐	☐
ÇİHAZIN BULUNDGU MAHALDE MENFEZ VAR		☐	☐
BACA TEMİZLİĞİ YAPILDI		☐	☐
BACA KULLANIMA UYGUN		☐	☐
YAPILAMAYAN İŞLER VE NEDENLERİ			
AÇIKLAMA:			
BİR SONRAKİ TEMİZLİK TARİHİ:/...../.....			
BACA TEMİZLEME FİRMA BİLGİLERİ		MÜŞTERİ YETKİLİSİ	
KAŞE - İMZA:		AD-SOYAD/İMZA	
TEL:			
E-MAIL			
ARAÇ PLAKA NO:			