

T.C.
BATMAN İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 09.04.2026
Karar No : 83

Karar Özeti: Batman İli Merkez Kısmet Mahallesi 852 ada 193 ve 194 no.lu parsellere ilişkin imar planı değişikliği talebi görüşülmüş; parsellerin tevhid sonrası derinlik şartının aranmamasına yönelik plan notu düzenlenerek, mevcut yapılaşma koşulları korunmak suretiyle 3194 ve 5393 sayılı Kanunlar uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR

Belediye Başkanlığımız İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün sunmuş olduğu; Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarih ve 3-56 no.lu kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen (PIN:UIP-721132739 Plan İşlem Numaralı); Batman İli, Merkez İlçesi, Kısmet Mahallesinde bulunan 852 ada 193 ve 194 no.lu parsellerin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talep üzerinde yapılan görüşme neticesinde;

Batman İli, Merkez İlçesi, Kısmet Mahallesinde bulunan 852 ada 193 ve 194 no.lu parseller Söz konusu parsellerin, TAKSmax: 0.40, Emsal (E): 0.80 Bitişik Nizam ve 2 kat Konut Alanı şeklinde imarlıdır. İmar planı değişikliğine konu olan parseller tevhid edilmek istenmektedir. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 3. Bölüm 6. maddesinde azami parsel derinlik/genişlik koşulları belirlenmiş olup söz konusu parsellerin bu koşulları sağlayamamaktadır. Bu sebeplerden dolayı imar planı değişikliği hazırlanmıştır. İmar planı değişikliği ile uygulama imar planı, plan ilkeleri ve şehircilik kriterlerine uygun olarak Kısmet Mah. 852 ada 193 no.lu parselin Emsal, Taksmax, Yençok ve fonksiyonu değiştirilmeden söz konusu parselde ruhsatlı bir yapı yapılabilmesi adına tevhid işleminden sonra parsel derinliği şartı aranmaz plan notu getirilmiştir.

1/1000 Uygulama İmar Planı Plan Notları: 1. Plan Değişikliği onama sınırı içerisinde Kısmet Mahallesi, 852 ada 193 ve 194 no.lu parseller; E:0.80, Taksmax:0.40 Bitişik Nizam 2 Katlı Konut Alanıdır. 2. Tevhid işlemi sonucu oluşacak parselde parsel derinlik şartı aranmayacaktır. 3. Bu planda ve raporunda aksi belirtilmeyen hususlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu, mer-i imar planı ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Bu plan ve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile meri imar planı dikkate alınması suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Ekrem CANALP
Belediye Başkan V.

Katip

Nedim TAN
Mali Hizmetler Müdür V.

Katip

Halil İbrahim KIŞ
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Katip

Mehmet Şerif KALAYCI
Yazı İşleri Müdür V.

T.C.
BATMAN İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 09.04.2026
Karar No : 83

Karar Özeti: Batman İli Merkez Kısmet Mahallesi 852 ada 193 ve 194 no.lu parsellere ilişkin imar planı değişikliği talebi görüşülmüş; parsellerin tevhidî sonrası derinlik şartının aranmamasına yönelik plan notu düzenlenerek, mevcut yapılaşma koşulları korunmak suretiyle 3194 ve 5393 sayılı Kanunlar uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR

Başkan
Ekrem CANALP
Belediye Başkan V.

Katip
Nedim TAN
Mali Hizmetler Müdür V.

Katip
Halil İbrahim KIŞ
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Katip
Mehmet Şerif KALAYCI
Yazı İşleri Müdür V.

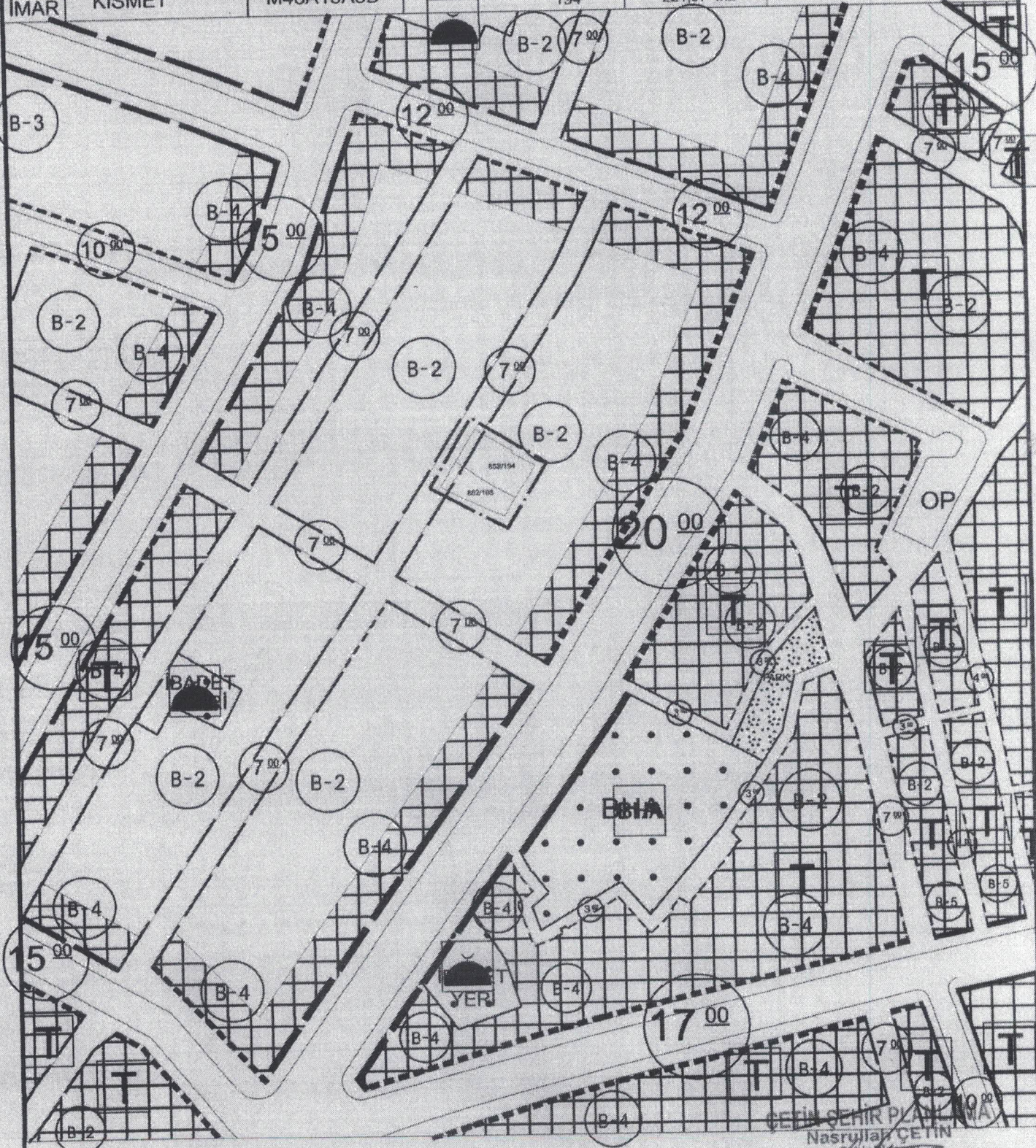
ÇETİN ŞEHİR PLANLAMA BÜROSU



MEVCUT PLANI

Tarih :

	MAHALLE/KÖY	PAFTA	ADA	PARSEL	ALAN	MALİKİ
KAD.	KISMET	M46A13A3D	852	193	144,87 M2	
				194	221,07 M2	
İMAR	KISMET	M46A13A3D	852	193	144,87 M2	
				194	221,07 M2	



NOT: BİLGİLENDİRME AMAÇLIDIR. ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ

ÇETİN ŞEHİR PLANLAMA
Nasrullah ÇETİN
Meydan M/16 Atatürk Blv. Asya İş Mrk.
Kat: No: 16 Merkez/BATMAN
Batman V.D. T.C. No: 24467674932

ÇETİN ŞEHİR PLANLAMA BÜROSU

KUZEY



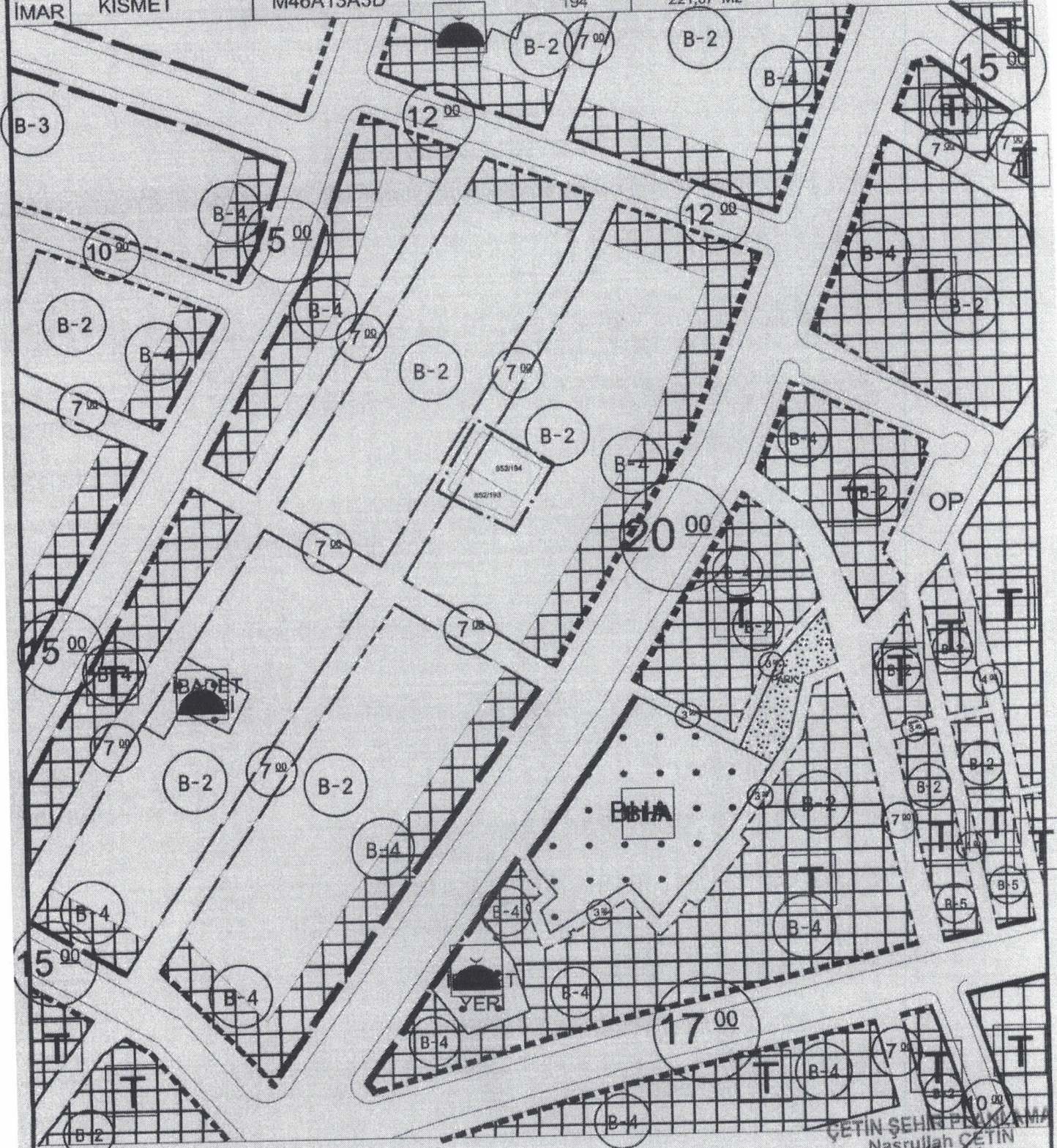
ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLANI

Tarih :

	MAHALLE/KÖY	PAFTA	ADA	PARSEL	ALAN
KAD.	KISMET	M46A13A3D	852	193	144,87 M2
				194	221,07 M2
İMAR	KISMET	M46A13A3D	852	193	144,87 M2
				194	221,07 M2

MALİKİ



NOT: BİLGİLENDİRME AMAÇLIDIR. ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ

ÇETİN ŞEHİR PLANLAMA
Nasrullah ÇETİN
Meydan Mh. Atatürk C. No: 16 Merkez/BATMAN
Gözetim Y.D. T.C. No: 24457514932