

T.C.
BATMAN İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.08.2025
Karar No : 295

Karar Özeti:

İlimiz, Merkez, Körük Köyünde bulunan 1545 ada 5 no.lu parselin ekteki plan ve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile meri imar planı dikkate alınması suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisinin 09.07.2025 tarih ve 7-254 no.lu kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen (PİN:NİP-721103033, PİN:UİP-721103034 Plan İşlem Numaralı);İlimiz, Merkez, Körük Köyünde bulunan 1545 ada 5 no.lu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talep üzerinde yapılan görüşme neticesinde;

Körük Mahallesi 1545 Ada 5 no.lu parsel 1/5000 ölçekli nazım imar planında enerji nakil hatları, ticaret, park, akaryakıt, konut alanları ile çevrelenmektedir ve KDKÇA olarak geçmektedir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında KDKÇA (konut dışı kentsel çalışma alanı) olarak geçen parsel, 12 metrelik imar yolundan cephe almakta ve yapılaşma koşulları Emsal=1.00 Taks=0.50 Yençok=3 kat olarak geçmektedir. Bu plan değişikliği; kamu yararı doğrultusunda, kamu hizmetlerinin erişilebilirliğinin artırılması, alan kullanım kararlarının fiziksel koşullarla uyumlu hale getirilmesi ve fonksiyonların daha etkin işlenmesini sağlaması amacıyla yapılmaktadır. Bu doğrultuda 1/5000 ölçekli nazım imar planında 1545 ada 5 parselin KDKÇA olan mevcut fonksiyonu KHA (Kamu Hizmet Alanı) olarak düzenlenmiştir. Parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında KDKÇA olan fonksiyonu Resmi Kurum olarak düzenlenmiştir. Alanın mevcut yapılaşma koşulları korunmuştur. Parselin cephe aldığı 12 metrelik imar yolundaki çekme mesafesi korunmuş, diğer tüm cephelerde çekme mesafeleri 5 metre olarak belirlenmiştir.

Sonuç olarak, Resmi Kurum Alanına dönüşen 1545 ada 5 no.lu parselin (2.315,49 metrekare) yapılaşma koşulları Emsal=1.00 Taksmax=0.50 Yençok=3 kattır. Çekme mesafeleri cephe aldığı 12 metrelik yolda 10 metre, geri kalan cephelerde ise 5 metredir. Fonksiyon değişikliği ile plandaki sosyal donatı alanı miktarında artış meydana gelmiştir. Parselin yapılaşma koşulları olduğu gibi korunduğu için de herhangi bir emsal artışı meydana gelmemiştir.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notları : 1. Batman ili, Merkez ilçesi, Körük Mahallesi, 1545 ada 5 no.lu parsel Kamu Hizmet Alanıdır. 2. Aksi belirtilmeyen hususlarda mer'i imar planı ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Başkan
Ekrem CANALP
Belediye Başkan V.

Katip
Nedim TAN
Mali Hizmetler Müdür V.

Katip
Halil İbrahim KIŞ
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Katip
Mehmet Şerif KALAYCI
Yazı İşleri Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 801D567261FB4B309078D019B25C6238

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BATMAN İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.08.2025
Karar No : 295

Karar Özeti:

İlimiz, Merkez, Körük Köyünde bulunan 1545 ada 5 no.lu parselin ekteki plan ve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile meri imar planı dikkate alınması suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları 1. Batman ili, Merkez ilçesi, Körük Mahallesi 1545 ada 5 no.lu parsel Emsal=1.00 Taksmax=0.50 Yençok=3 kat olan Resmi Kurum alanıdır. 2. Çekme mesafeleri imar planı değişikliği paftasında gösterildiği gibidir. 3. Aksi belirtilmeyen hususlarda mer'i imar planı ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Bu plan ve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile meri imar planı dikkate alınması suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ekrem CANALP
Belediye Başkan V.

Katip
Nedim TAN
Mali Hizmetler Müdür V.

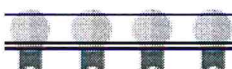
Katip
Halil İbrahim KIŞ
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Katip
Mehmet Şerif KALAYCI
Yazı İşleri Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 801D567261FB4B309078D019B25C6238

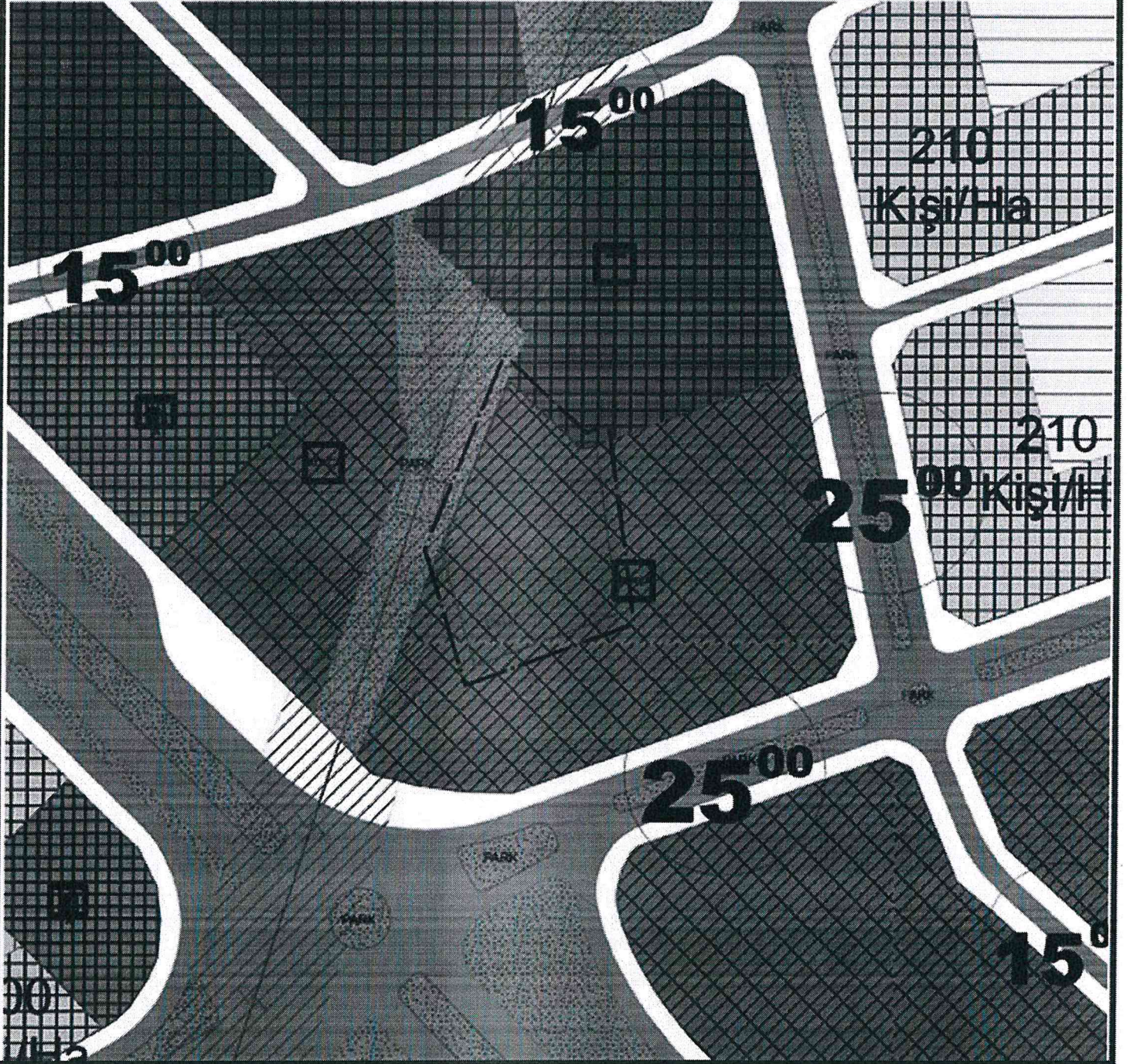
Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



BABİL ŞEHİR PLANLAMA BÜROSU

MERİ İMAR PLANI

MEVKİ	PAFTA	ADA/PARSEL	ALAN	MALİK
KÖRÜK MAH.	M46A14A	1545 / 5	2315,49 M2	



BİLGİ AMAÇLIDIR.
ÖLÇEK ARANMAZ.

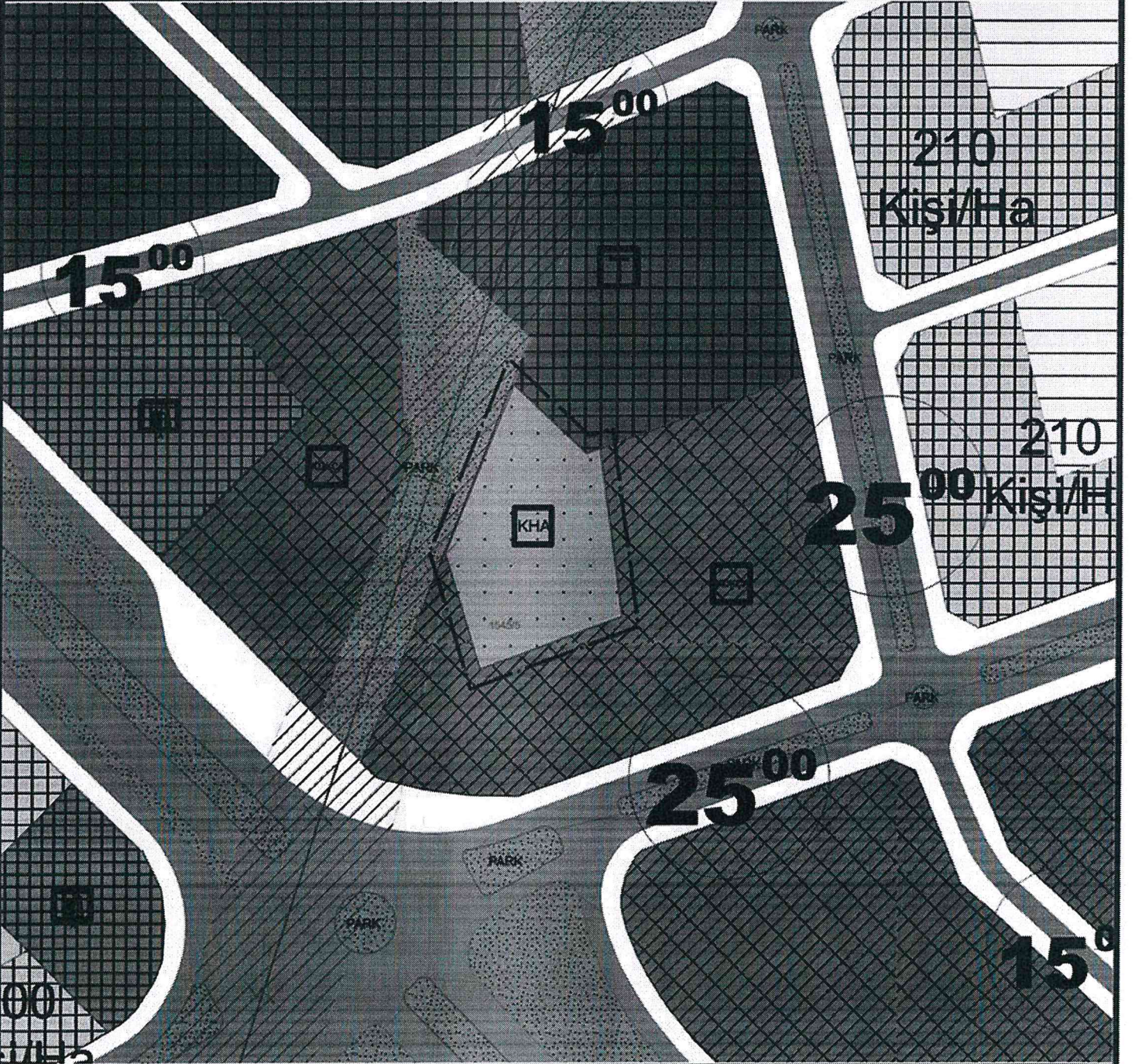
25.06.2024

BABİL ŞEHİR PLANLAMA
Melek ATALAY Şehir Plancısı
Meydan Mah. Atatürk Bulvarı No: 11/19 BATMAN
Tel: 0535 646 97 84
Dip. No: 18321 Oda Sic. No: 5802
Batman M.D. - T.C.: 34202352360

BABİL ŞEHİR PLANLAMA BÜROSU

ÖNERİ İMAR PLANI

MEVKİ	PAFTA	ADA/PARSEL	ALAN	MALİK
KÖRÜK MAH.	M46A14A	1545 / 5	2315,49 M2	



BİLGİ AMAÇLIDIR.
ÖLÇEK ARANMAZ.

25.06.2024

BABİL ŞEHİR PLANLAMA
Melek ATALAY / Şehir Plancısı
Meydan Mah. / Atatürk Bld. No: 11/19 BATMAN
T.C. 0535 606 97 04
Dip. No: 18920 / Oda Sic. No: 5802
Batman V.D. - T.C.: 3420/352360

BABİL ŞEHİR PLANLAMA BÜROSU

MERİ İMAR PLANI

MEVKİ	PAFTA	ADA/PARSEL	ALAN	MALİK
KÖRÜK MAH.	M46A14A3C	1545 / 5	2315,49 M2	



BİLGİ AMAÇLIDIR.
ÖLÇEK ARANMAZ.

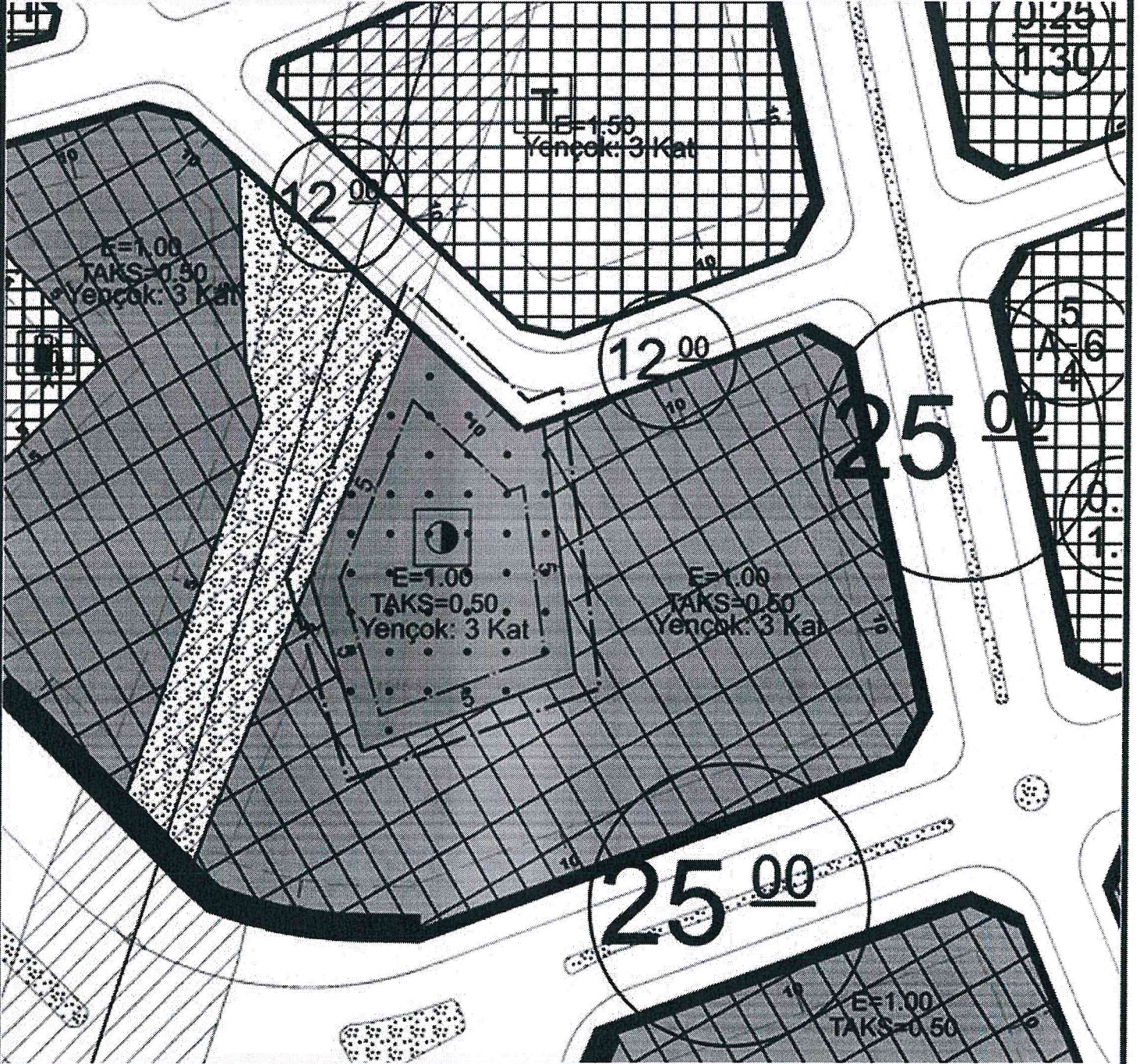
25.06.2024

BABİL ŞEHİR PLANLAMA
Melek ATALAY / Şehir Plancısı
Meydan Mah. / Katipçe Bulvarı No: 11/19 BATMAN
T.C. 0533 606 97 64
Dip. No: 15921 / Oda Sic. No: 5802
Batman V.D. - T.C.: 34202352360

BABİL ŞEHİR PLANLAMA BÜROSU

ÖNERİ İMAR PLANI

MEVKİ	PAFTA	ADA/PARSEL	ALAN	MALİK
KÖRÜK MAH.	M46A14A3C	1545 / 5	2315,49 M2	



BİLGİ AMAÇLIDIR.
ÖLÇEK ARANMAZ.

25.06.2024

BABİL ŞEHİR PLANLAMA
Melek ATALAY / Şehir Plancısı
Meydan Mah. Atatürk Bulvarı No: 11/19 BATMAN
Tel: 0535 606 97 84
Dip. No: 18920 Oda Sic. No: 5802
Batman V.D. - T.C.: 34202352360