

T.C.
BATMAN İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.08.2025
Karar No : 294

Karar Özeti:

İlimiz, Merkez, Kültür Mahallesi'nde bulunan 4537 ada 1 no.lu parselin ekteki planve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile meri imar planı dikkate alınması suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclisinin 09.07.2025 tarih ve 7-253 no.lu kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen(PİN:NİP-721103039, PİN:UİP-721103040 Plan İşlem Numaralı); İlimiz, Merkez, Kültür Mahallesi'nde bulunan 4537 ada 1 no.lu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talep üzerinde yapılan görüşme neticesinde;

Kültür Mahallesi 4537 ada 1 no.lu parsel Ayrık Nizam 8 katlı Ticaret Alanı şeklinde imarlıdır. Parsel mevcut durumda iki önemli ulaşım aksının kesiştiği köşede yer almakta olup, hem yerleşim, hem ticaret açısından yüksek trafik hacmine sahiptir. Trafik ışıkları ile trafik akışının sağlandığı bu bölgede yoğun araç birikimi gözlemlenmekte ve bu durum trafik akışını yavaşlatmaktadır. Bu çerçevede, trafik yükünün azaltılması, kavşaklardaki bekleme sürelerinin düşürülmesi ve ana arterin sürekliliğinin sağlanması amacıyla mevcut imar planında yan yol (servis yolu) düzenlemesi yapılması gerekli görülmüştür. Bu değişiklik, bölgedeki mevcut trafik yoğunluğunu azaltmak, Tpa Bulvarı üzerindeki araç hareketliliğini daha güvenli ve akıcı hale getirmek amacıyla yapılmaktadır. kuzey cephesinde yer alan küçük bir kısmının yan yol olarak kullanılabilmesi için yaklaşık 58 metre karelik alan yol alanına dahil edilmiştir. Parselin doğu cephesinde ada kenarı parsel sınırına taşınmıştır. Parselin batı cephesinde fonksiyon çizgisi yeniden düzenlenmiş ve o da parsel sınırına taşınmıştır. Yapılan bu plan değişikliği ile, söz konusu parselin bir kısmı yol alanına dahil edilmiş ve parselin mevcut yapılaşma koşulları korunmuştur.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı - Plan Notları 1. Batman ili, Merkez ilçesi, Kültür Mahallesi 4537 ada 1 no.lu parselin bir kısmı yol, bir kısmı ticaret alanıdır. **2.** Aksi belirtilmeyen hususlarda mer'i imar planı ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı - Plan Notları: 1. Batman ili, Merkez ilçesi, Kültür Mahallesi 4537 ada 1 no.lu parselin bir kısmı yol, bir kısmı A-8 kat ticaret alanıdır. **2.** Aksi belirtilmeyen hususlarda mer'i imar planı ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Başkan
Ekrem CANALP
Belediye Başkanı V.

Katip
Nedim TAN
Mali Hizmetler Müdürü V.

Katip
Halil İbrahim KIŞ
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

Katip
Mehmet Şerif KALAYCI
Yazı İşleri Müdürü V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 7437D47834B54B339266F3E02DFA34BF

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BATMAN İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.08.2025
Karar No : 294

Karar Özeti:

İlimiz, Merkez, Kültür Mahallesinde bulunan 4537 ada 1 no.lu parselin ekteki planve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile meri imar planı dikkate alınması suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Bu plan ve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile meri imar planı dikkate alınması suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ekrem CANALP
Belediye Başkan V.

Katip
Nedim TAN
Mali Hizmetler Müdür V.

Katip
Halil İbrahim KIŞ
İmar ve Şehircilik Müdür V.

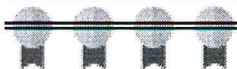
Katip
Mehmet Şerif KALAYCI
Yazı İşleri Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

2

Doğrulama Kodu: 7437D47834B54B339266F3E02DFA34BF

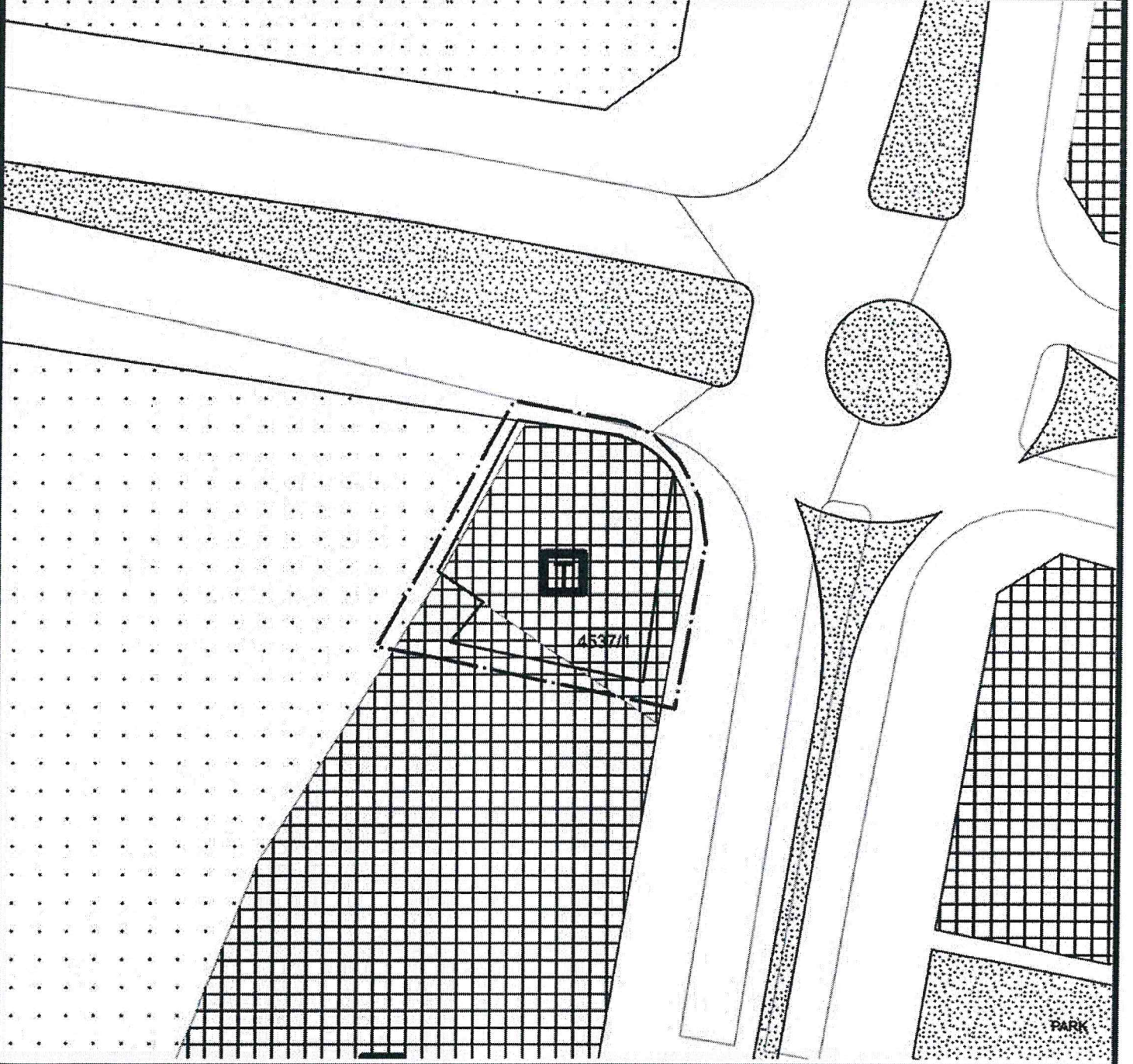
Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



BABİL ŞEHİR PLANLAMA BÜROSU

MERİ İMAR PLANI

MEVKİ	PAFTA	ADA/PARSEL	ALAN	MALİK
KÜLTÜR MAH.	M46A08C	4537 / 1	1129,55 M2	



BİLGİ AMAÇLIDIR.
ÖLÇEK ARANMAZ.

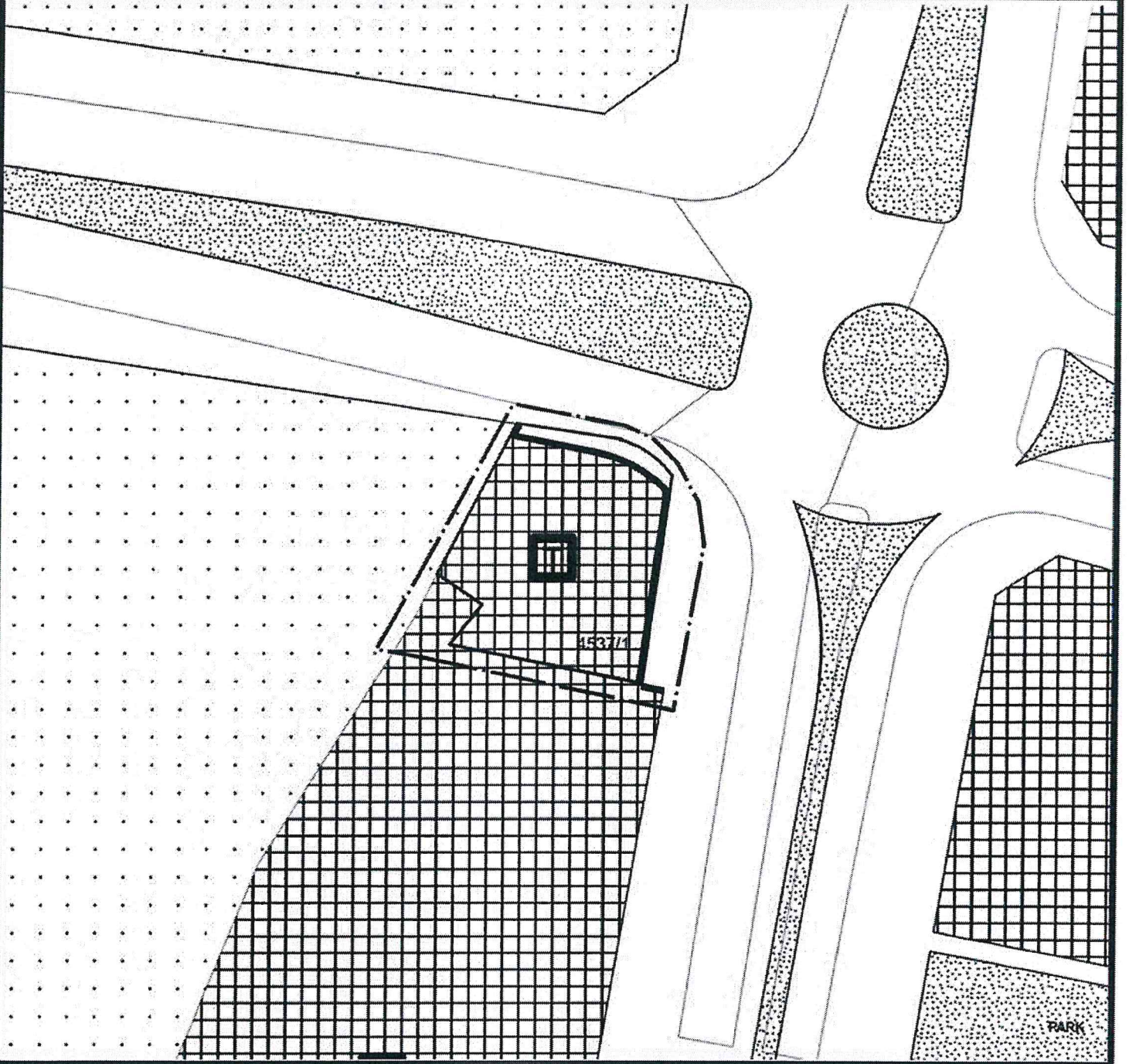
25.06.2024

BABİL ŞEHİR PLANLAMA
Melek ATALAY / Şehir Plancısı
Meydan Mah. Atatürk Bulvarı No: 11/19 BATMAN
Tel: 0535 646 97 84
Dip. No: 18924 Oda Sic. No: 5802
Batman V.D. - T.C.: 34202352360

BABİL ŞEHİR PLANLAMA BÜROSU

ÖNERİ İMAR PLANI

MEVKİ	PAFTA	ADA/PARSEL	ALAN	MALİK
KÜLTÜR MAH.	M46A08C	4537 / 1	1129,55 M2	



BİLGİ AMAÇLIDIR.
ÖLÇEK ARANMAZ.

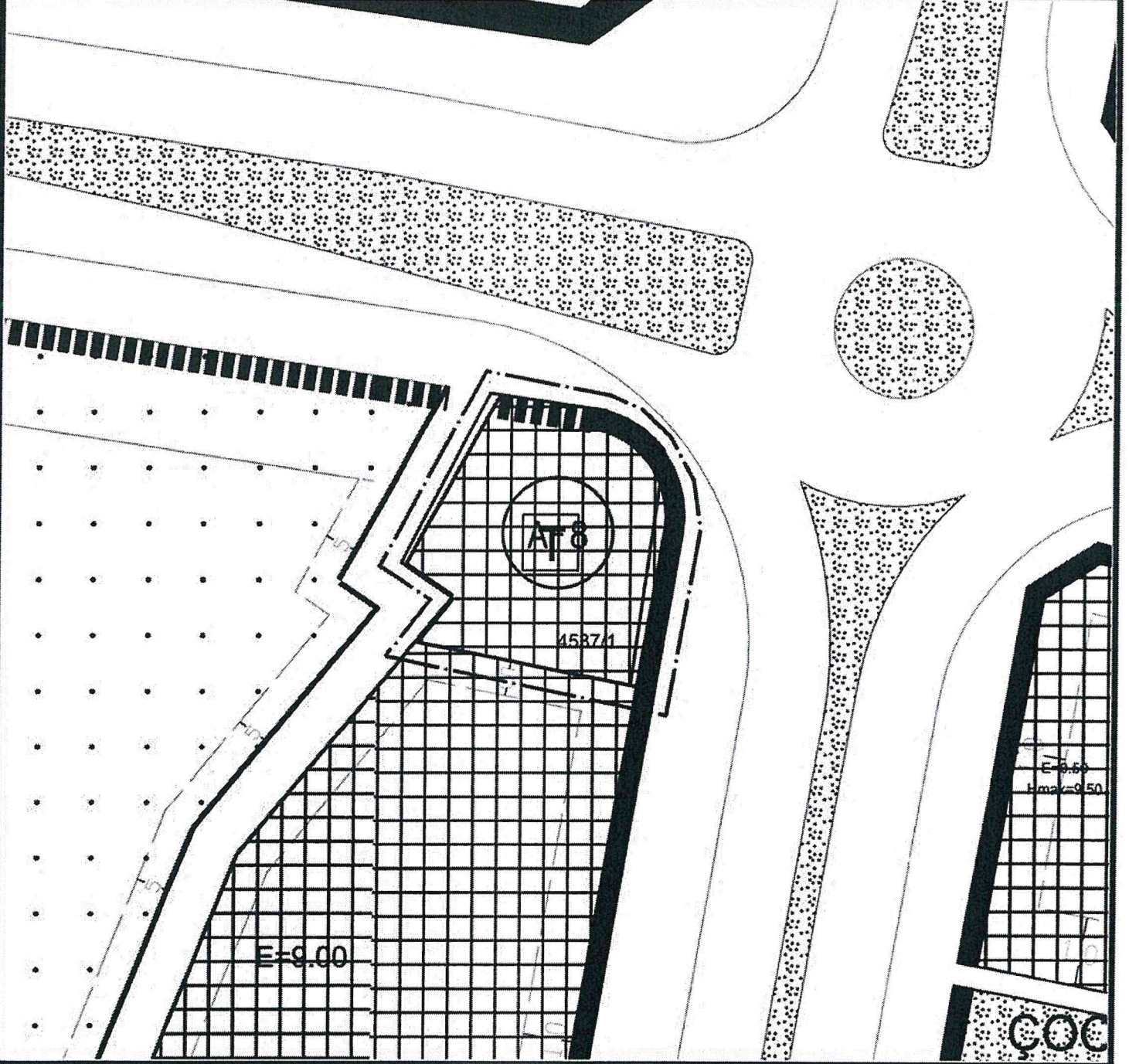
25.06.2024

BABİL ŞEHİR PLANLAMA
Melek ATALAY / Şehir Plancısı
Meydan Mah. / Atatürk Bulvarı No: 11/19 BATMAN
Tel: 0538 646 97 84
Dip. No: 1892 / Oda Sic. No: 5802
Batman V.D. - T.C.: 34202352360

BABİL ŞEHİR PLANLAMA BÜROSU

MERİ İMAR PLANI

MEVKİ	PAFTA	ADA/PARSEL	ALAN	MALİK
KÜLTÜR MAH.	M46A08C4C	4537 / 1	1129,55 M2	



BİLGİ AMAÇLIDIR.
ÖLÇEK ARANMAZ.

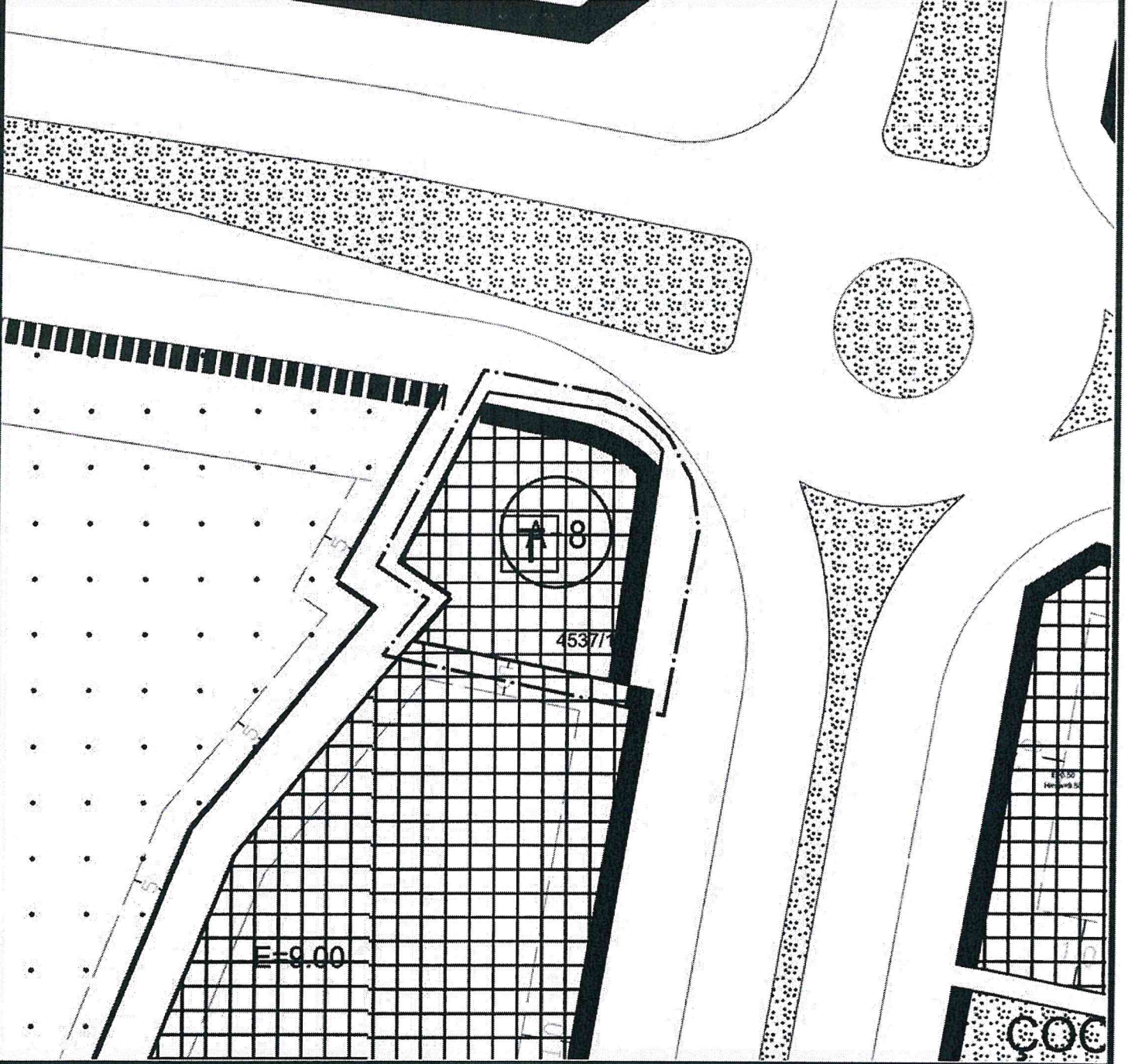
25.06.2024

BABİL ŞEHİR PLANLAMA
Melek ATALAY / Şehir Plancısı
Meydan Mah. Atatürk Bulv. No: 11/19 BATMAN
Tel: 0533 646 97 64
Dip. No: 18924 Oda Sic. No: 5802
Batman V.D. - T.C.: 34202352360

BABİL ŞEHİR PLANLAMA BÜROSU

ÖNERİ İMAR PLANI

MEVKİ	PAFTA	ADA/PARSEL	ALAN	MALİK
KÜLTÜR MAH.	M46A08C4C	4537 / 1	1129,55 M2	



BİLGİ AMAÇLIDIR.
ÖLÇEK ARANMAZ.

25.06.2024

BABİL ŞEHİR PLANLAMA
Melek ATALAY / Şehir Plancısı
Meydan Mah. / Atatürk Bulvarı No: 11/19 BATMAN
Tic. Sic. No: 263866 / 97 84
Dip. No: 1892 / Oda Sic. No: 5802
Batman V.D. - T.C.: 3420352360