

T.C.
BATMAN İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 9
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.09.2025
Karar No : 320

Karar Özeti:

İlimiz, Merkez, Körük Mahallesi'nde bulunan 295 ada 9 no.lu parselin ekteki plan ve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile meri imar planı dikkate alınması suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oy birliği ile karar verildi

KARAR

Belediye Meclisinin 07.08.2025 tarih ve 8-292 no.lu kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen(PİN:UİP-721105663 Plan İşlem Numaralı); İlimiz, Merkez, Körük Mahallesi'nde bulunan 295 ada 9 no.lu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talep üzerinde yapılan görüşme neticesinde;

Körük Mahallesi'nde bulunan 295 ada 9 no.lu parsel Emsal:1.20 Taks:0.30 Ayrık Nizam 4 katlı Konut Alanı şeklinde imarlıdır. parsel içerisinde mevcut durumda 2 adet yapı bulunmaktadır. Mevcut yapılaşma düzeninin yasal zemine oturtulabilmesi, mülkiyet ihtilaflarının giderilmesi ve imar uygulamasının yapılabilirliğinin artırılması amacıyla, söz konusu parsel özel olarak minimum ifraz koşulunu sağlamadığı gerekçesiyle plan değişikliği talep edilmektedir. Bu plan kapsamında yer alan 295 ada 9 no.lu parsel özel olarak, mevcut yapılaşma durumu, mülkiyet yapısı ve parsel büyüklüğü dikkate alınarak, imar planı değişikliği ile minimum ifraz (ayırma) koşulu sağlamamaktadır. Bu düzenleme yalnızca 295 ada 9 no.lu parseli kapsar. Mevcut yapılaşma koşulları aynı kalmakla birlikte minimum ifraz şartı kaldırılacaktır. İfraz sonucu oluşacak yeni parsellerin alanları; 488m² ve 352m²'dir.

1/1000 Uygulama İmar Planı Plan Notları: 1. Plan değişikliği onama sınırı içerisinde Körük mahallesi 295 ada 9 no.lu parsel Taksmax=0.30 ve Emsal= 1.20 şeklinde Ayrık Nizam 4 katlı konut alanıdır. 2. İmar Planı Değişikliğinden sonra İfraz işlemi ifraz hattına göre yapılacaktır. 3. Bu plan ve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Mevzuatı,Mer-İ İmar Planı ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Bu plan ve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile meri imar planı dikkate alınması suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ekrem CANALP
Belediye Başkan V.

Katip
Nedim TAN
Mali Hizmetler Müdür V.

Katip
Halil İbrahim KIŞ
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Katip
Mehmet Şerif KALAYCI
Yazı İşleri Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 90715092FDE24795B22AC7BF1010EE6B

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BATMAN İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 9
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.09.2025
Karar No : 320

Karar Özeti:

İlimiz, Merkez, Körük Mahallesinde bulunan 295 ada 9 no.lu parselin ekteki planve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile meri imar planı dikkate alınması suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oy birliği ile karar verildi

KARAR

Başkan
Ekrem CANALP
Belediye Başkan V.

Katip
Nedim TAN
Mali Hizmetler Müdür V.

Katip
Halil İbrahim KIŞ
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Katip
Mehmet Şerif KALAYCI
Yazı İşleri Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 90715092FDE24795B22AC7BF1010EE6B

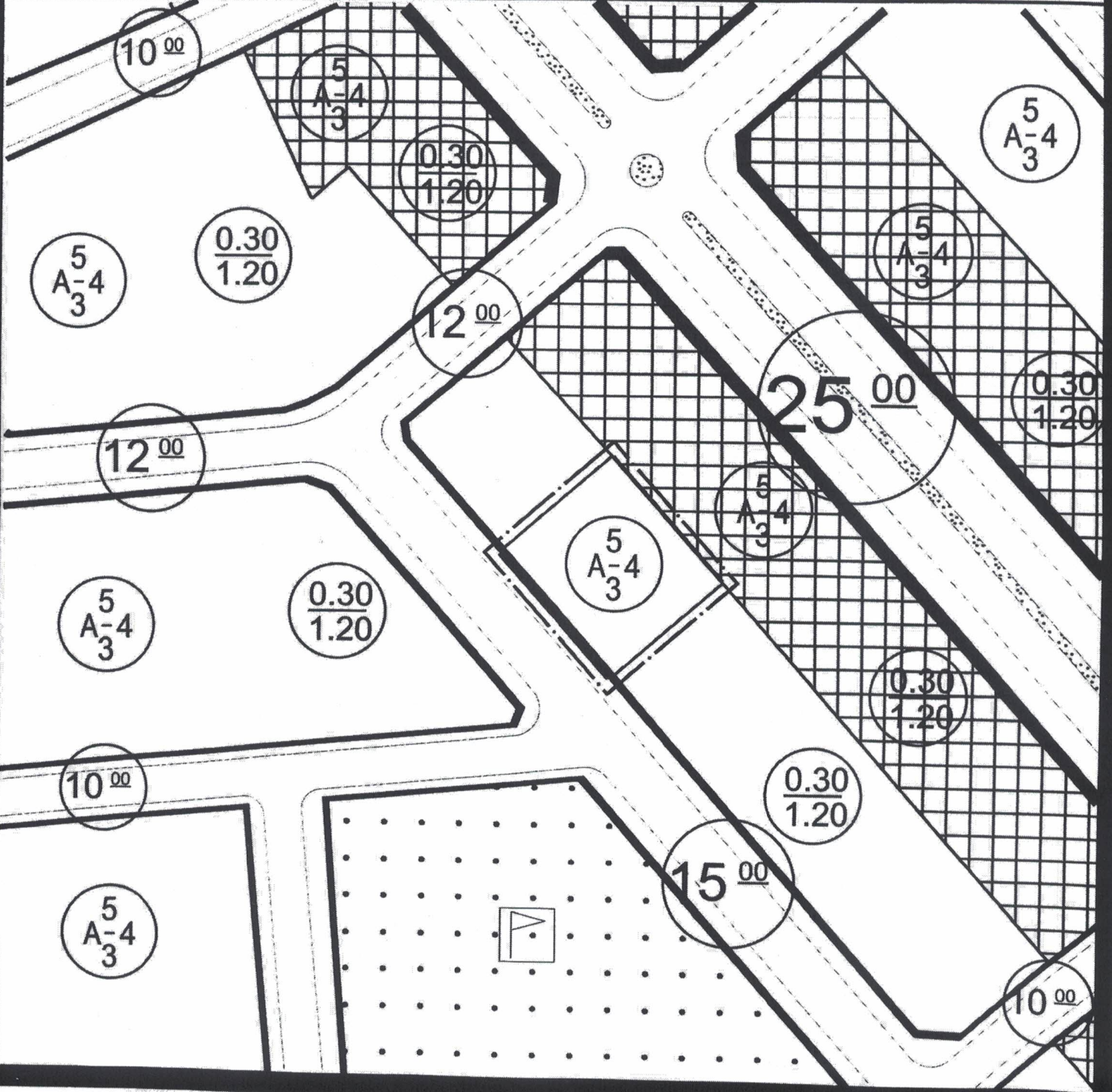
Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



TAŞKIN ŞEHİR PLANLAMA BÜROSU



MAHALLE/KÖY	PAFTA	ADA	PARSEL	ALAN	MALİK
KÖRÜK	M46S14A4C	295	9	839.975 M2	
TARİH: 30.07.2025	MEVCUT PLAN				



NOT: BİLGİLENDİRME AMAÇLIDIR
ÜZERİNDE ÖLÇÜ ALINAMAZ

TAŞKIN ŞEHİR PLANLAMA
Sibel TAŞKIN
Şehir ve Bölge Planlama
Tel: 0543 217 34 39 Merkez: Akatlar, Akatlar Biv. Mini Plaza
Kat: 1 No: 4 - Merkez: SAKARYA YOLU T.C. 60100 SAKARYA

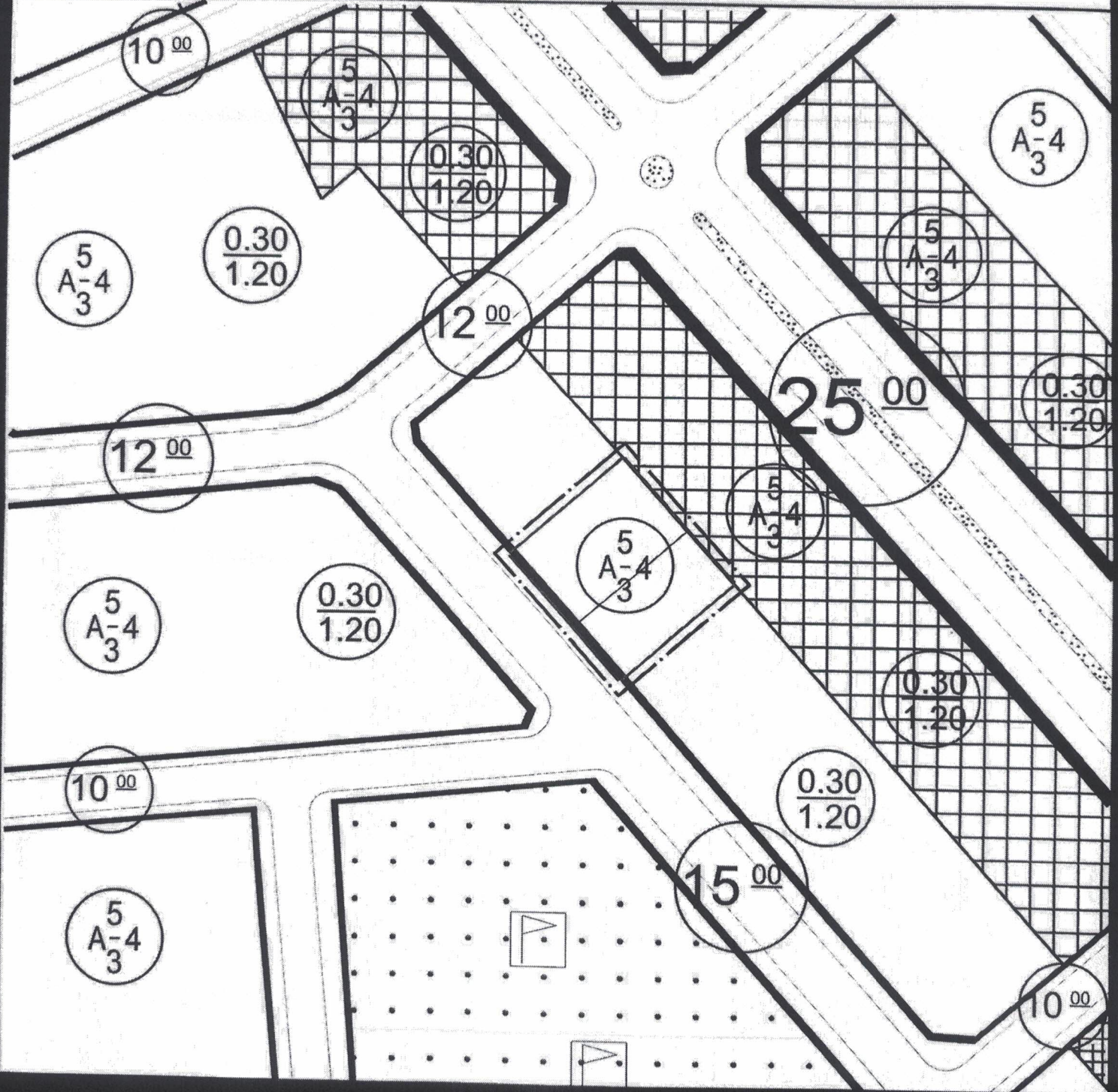
TAŞKIN ŞEHİR PLANLAMA BÜROSU



MAHALLE/KÖY	PAFTA	ADA	PARSEL	ALAN	MALİK
KÖRÜK	M46S14A4C	295	9	839.975 M2	

TARİH: 30.07.2025

ÖNERİ PLAN



NOT:BİLGİLENDİRME AMAÇLIDIR
ÜZERİNDE ÖLÇÜ ALINAMAZ

TAŞKIN ŞEHİR PLANLAMA

Sibel TAŞKIN

Şehir ve Bölge Planlama

Tel: 0543 217 34 39 Meydan Mah. Atatürk Bulvarı No: 1

Kat: 1 No: 4 - Merkez/BATMAN VD. T.C. 09385180820