

T.C.
BATMAN İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 9
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.09.2025
Karar No : 317

Karar Özeti:

İlimiz, Merkez, Seyitler Mahallesiinde bulunan 5274 ada 1 no.lu parselin ekteki plan ve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile meri imar planı dikkate alınması suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisinin 06.08.2025 tarih ve 8-289 no.lu kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen (PİN:UİP-721105659 Plan İşlem Numaralı) İlimiz, Merkez, Seyitler Mahallesiinde bulunan 5274 ada 1 no.lu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talep üzerinde yapılan görüşme neticesinde;

Seyitler Mahallesiinde bulunan 5274 ada 1 no.lu parsel Emsal:0.80 Taks:0.40 Ayırık Nizam 2 katlı Konut Alanı şeklinde imarlıdır. Söz konusu parsel merkez imar planında gelişme konut alanı olarak imarlıdır. Merkez imar planı notlarında ifraz şartı gelişme konut alanları için 1200 m² olarak geçmektedir. 2018 yılında yapılan plan değişikliği ile gelişme konut alanınana dönüştürüldüğü için imar kanunu / yönetmelik hükümlerine uygun ifrazı yapılamamaktadır. Ayrıca plan değişikliğine konu parselin güneyinde bulunan aynı ada içerisinde bulunan komşu parsellerde daha önce ifraz işlemi yapıldığı görülmektedir. Bu gerekçelere istinaden plan değişikliği hazırlanılması talep edilmiştir. Seyitler Mah. 5274 ada 1 nolu parsel mülkiyet haklarının daha etkin kullanılabilmesi adına müştereklerin talebi üzerine müstakil olarak ayrılması adına ifraz edilmesi talep edilmiştir. Parsel üzerinde bulunan 4 ayrı yapının ayrılması adına değişikliğe gidilerek ifraz şartında düzenlemeye gidilmiştir. Mevcut imar durumu da göz önünde bulundurulduğunda parsel derinlik/genişlik uzunluklarına uyulduğu müddetçe ifraz edilmesi plan ve şehircilik ilkeleri bakımından sorun teşkil etmediği görülmektedir. Bu sebeplerden dolayı plan notlarına ' Plan değişikliği sınırı içerisinde bulunan 5274 ada 1 nolu parselin İfraz (ayırma) koşulu imar kanunu/yönetmelik hükümleri uyarınca belirlenecektir.' İnbaresi eklenmiştir. Ayrıca parsel üzeirinde bulunan ada ifraz çizgileri kaldırılmıştır.

Başkan

Ekrem CANALP
Belediye Başkan V.

Katip

Nedim TAN
Mali Hizmetler Müdür V.

Katip

Halil İbrahim KIŞ
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Katip

Mehmet Şerif KALAYCI
Yazı İşleri Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 62B004F2CEE3438A8ECFB62F4277D1AA

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BATMAN İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 9
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.09.2025
Karar No : 317

Karar Özeti:

İlimiz, Merkez, Seyitler Mahallesinde bulunan 5274 ada 1 no.lu parselin ekteki plan ve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile meri imar planı dikkate alınması suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR

1/1000 Uygulama İmar Planı Plan Notları: 1. Plan onama sınırı içerisindeki 5274 ada 1 Parsel Konut Alanıdır. Yapılaşma koşulları; Ayrık nizam 2 kat, TAKSmax 0.40, Emsal 0.80' dir. 2. Plan değişikliği sınırı içerisinde bulunan 5274 ada 1 nolu parselin İfraz (ayırma) koşulu imar kanunu/yönetmelik hükümleri uyarınca belirlenecektir. 3. Aksi belirtilmeyen hususlarda mer-i imar planı, 3194 sayılı imar kanunu ve planlı alanlar imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Bu plan ve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile meri imar planı dikkate alınması suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Ekrem CANALP
Belediye Başkan V.

Katip

Nedim TAN
Mali Hizmetler Müdür V.

Katip

Halil İbrahim KIŞ
İmar ve Şehircilik Müdür V.

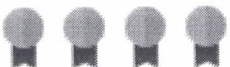
Katip

Mehmet Şerif KALAYCI
Yazı İşleri Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 62B004F2CEE3438A8ECFB62F4277D1AA

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



ÇETİN ŞEHİR PLANLAMA BÜROSU

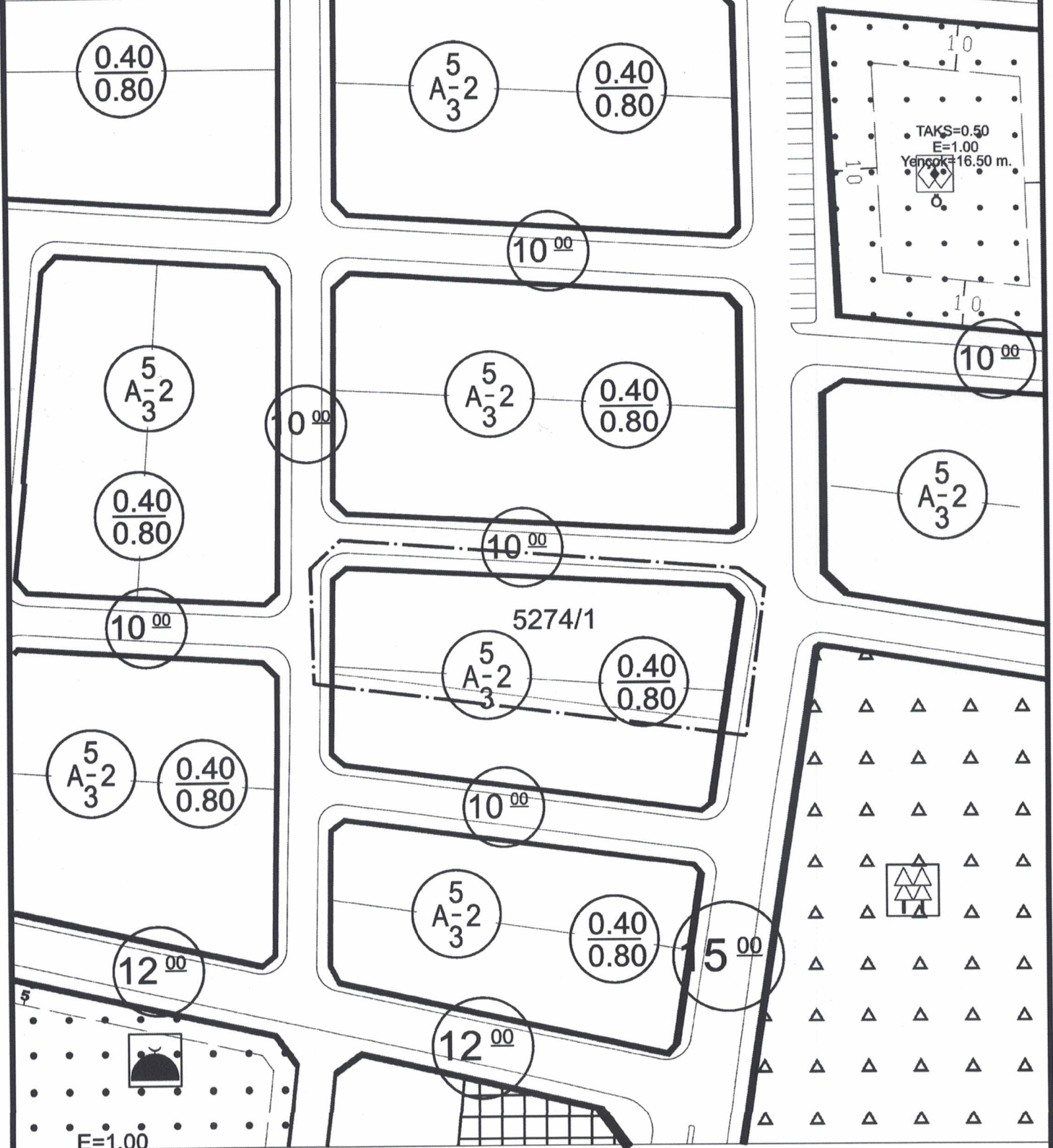


MEVCUT PLANI

Tarih :

	MAHALLE/KÖY	PAFTA	ADA	PARSEL	ALAN
KAD.	SEYİTLER	M46A13D2D	5274	1	2003,88 M2
İMAR	SEYİTLER	M46A13D2D	5274	1	2003,88 M2

MALİKİ



NOT: BİLGİLENDİRME AMAÇLIDIR. ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ

ÇETİN ŞEHİR PLANLAMA BÜROSU

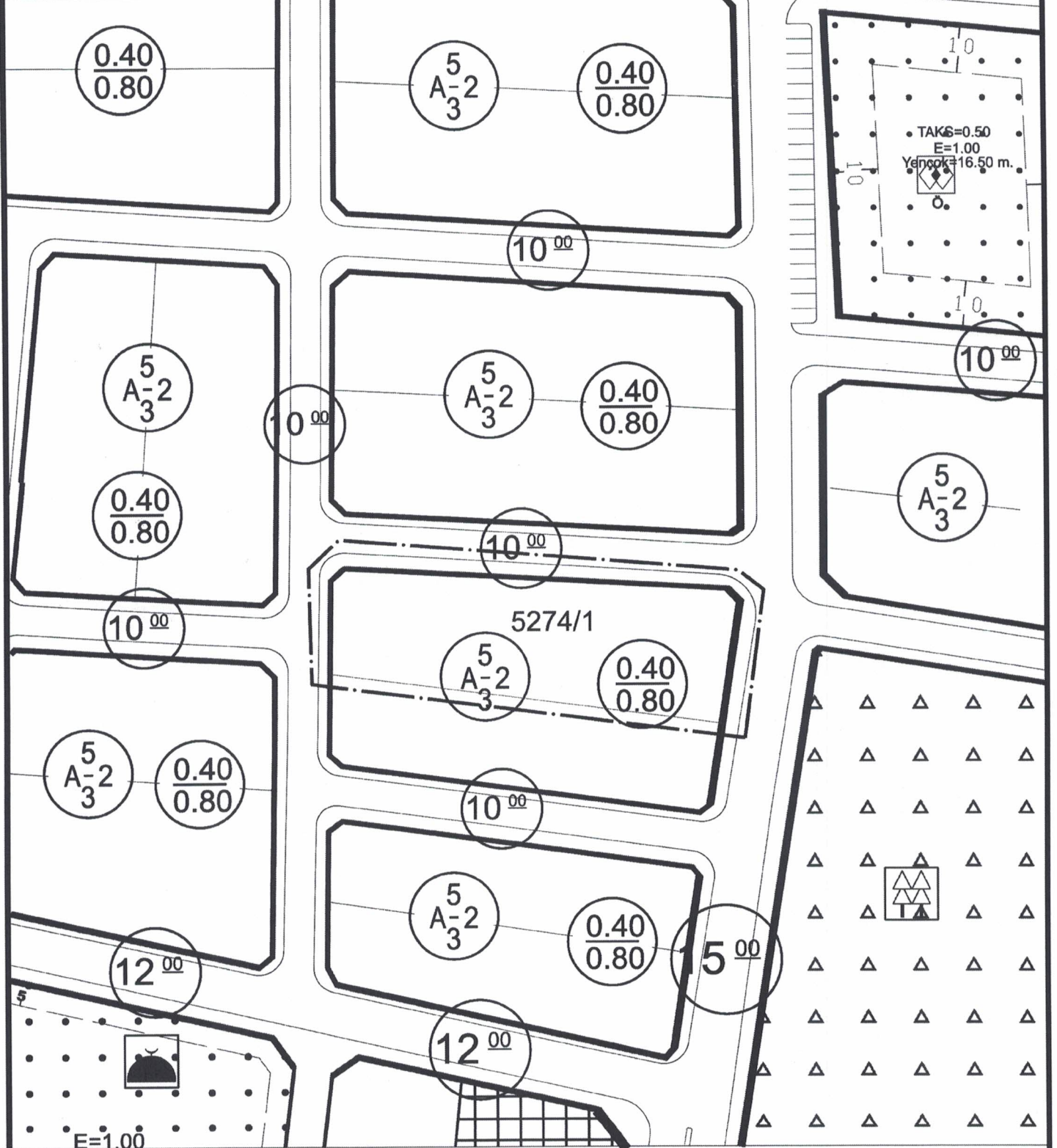


ÖNERİ PLANI

Tarih :

	MAHALLE/KÖY	PAFTA	ADA	PARSEL	ALAN
KAD.	SEYİTLER	M46A13D2D	5274	1	2003,88 M2
İMAR	SEYİTLER	M46A13D2D	5274	1	2003,88 M2

MALİKİ



NOT: BİLGİLENDİRME AMAÇLIDIR. ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ