

T.C.
BATMAN İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 4
Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.01.2022
Karar No : 27

Karar Özeti:

Belediye Meclisinin 10.12.2021 tarih ve 12-623 sayılı kararı ile komisyona havale edilen; Batman İli, Merkez İlçesinin Batı ve Güneyinde yaklaşık 1150 hektarlık alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İlave ve Revizyon İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İlave ve Revizyon İmar Planı ile Batman Merkezinin Kuzeyinde yaklaşık 380 hektarlık alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İlave ve Revizyon İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İlave Revizyon İmar Planına ilişkin 09.07.2021 tarih ve 7-355 sayılı Belediye Meclis Kararına yapılan itirazlar Planlama İlkeleri, Şehircilik Esasları ve İmar mevzuatı kapsamında tekrar değerlendirilmiştir. Yapılan itirazların kısmen kabulü ve kısmen reddine karar verilmiş olup; yapılan değişikliklerin 1(bir) ay süreyle askıya çıkarılmasına ve imar plan kararlarında değişiklik yapılmayan alanlarda ise imar plan hükümlerinin kesinleşmesine oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisinin 10.12.2021 tarih ve 12-623 sayılı kararı ile komisyona havale edilen; Batman İli, Merkez İlçesinin Batı ve Güneyinde yaklaşık 1150 hektarlık alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İlave ve Revizyon İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İlave Revizyon İmar Planı ile Batman Merkezinin kuzeyinde yaklaşık 380 hektarlık alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İlave ve Revizyon İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İlave Revizyon İmar Planına ilişkin 09.07.2021 tarih ve 7-355 sayılı Belediye Meclis kararına yapılan itirazların değerlendirilmesi ilişkin öneri üzerinde yapılan görüşme neticesinde;

İlimiz süreç içerisinde hızlı bir kentleşme eğilimi göstermiş ve buna bağlı olarak hızlı bir nüfus artışı yaşanmıştır. Aynı zamanda, Batman Belediyesi ile Batman İl Özel İdaresi arasında yaşanan sınır sorunu nedeniyle imar planında iptalli alanların bulunması, mevcut imar planının ihtiyaca cevap veremez hale getirmiştir. İmar planında ayrılan donatı alanların yetersiz olması nedeniyle kentte insan, araç ve nüfus yoğunluğu, arsa, konut ve kira fiyatları ciddi oranda artmıştır. Alt ve üst yapı ihtiyaca cevap veremeyecek hale gelmiş olup; Eğitim, Sağlık, İbadet, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanları ise artan nüfus karşısında yetersiz kalmıştır.

Yaşanan kentsel sorunlar esas alındığında mevcut planın revize edilmesi, gelişme alanlarının imara alınması kaçınılmaz olmuştur. Ayrıca, ilave ve revizyon imar planı sınırları içerisinde yer alan; 2012 yılında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan Mardin-Siirt-Batman-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşik Alan ve Kentsel Gelişme Alanı" olarak belirlenmiştir.

Bu sebeple, kentsel sorunların çözülmesi bağlamında projeksiyon nüfusa yetecek arsa stokunun ve yeni ulaşım bağlantılarının oluşturulması, kaçak yapılaşmanın önüne geçilmesi, arsa, konut ve kira fiyatlarının düşmesi, sosyal donatı alanlarının artırılması, otopark sorunlarının çözülmesi, alt ve üst yapı sorunlarının giderilmesi, imar plan bütünlüğünün sağlanması, yaşam kalitesinin artırılması ve kamu yararı amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İlave ve Revizyon İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Başkan

Hulusi ŞAHİN
Belediye Başkan V.

Katip

Nedim TAN
Mali Hizmetler Müdürü

Katip

İsa GÜLGÜR
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Katip

Timuçin ATASOY
Yazı İşleri Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
BATMAN İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 4
Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.01.2022
Karar No : 27

Karar Özeti:

Belediye Meclisinin 10.12.2021 tarih ve 12-623 sayılı kararı ile komisyona havale edilen; Batman İli, Merkez İlçesinin Batı ve Güneyinde yaklaşık 1150 hektarlık alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İlave ve Revizyon İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İlave ve Revizyon İmar Planı ile Batman Merkezinin Kuzeyinde yaklaşık 380 hektarlık alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İlave ve Revizyon İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İlave Revizyon İmar Planına ilişkin 09.07.2021 tarih ve 7-355 sayılı Belediye Meclis Kararına yapılan itirazlar Planlama İlkeleri, Şehircilik Esasları ve İmar mevzuatı kapsamında tekrar değerlendirilmiştir. Yapılan itirazların kısmen kabulü ve kısmen reddine karar verilmiş olup; yapılan değişikliklerin 1(bir) ay süreyle askıya çıkarılmasına ve imar plan kararlarında değişiklik yapılmayan alanlarda ise imar plan hükümlerinin kesinleşmesine oy birliğiyle karar verildi.

Batman İli, Merkez İlçesinin Batı ve Güneyinde yaklaşık 1150 hektarlık alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İlave ve Revizyon İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İlave ve Revizyon İmar Planı ile Batman Merkezinin Kuzeyinde yaklaşık 380 hektarlık alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İlave ve Revizyon İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İlave Revizyon İmar Planına ilişkin 09.07.2021 tarih ve 7-355 sayılı Belediye Meclis Kararına yapılan itirazlar Planlama İlkeleri, Şehircilik Esasları ve İmar mevzuatı kapsamında tekrar değerlendirilmiştir. Yapılan itirazların kısmen kabulü ve kısmen reddine karar verilmiş olup; M46-A-03-C, M46-A-08-B, M46-A-08-C, M46-A-09-D, M46-A-03-C-3-D, M46-A-08-B-2-A, M46-A-08-B-2-D, M46-A-08-B-2-C, M46-A-08-B-4-B, M46-A-08-B-3-A, M46-A-08-B-3-B, M46-A-08-B-4-C, M46-A-08-B-3-D, M46-A-08-B-3-C, M46-A-08-C-1-B, M46-A-08-C-2-A, M46-A-08-C-2-B, M46-A-09-D-1-A, M46-A-09-D-1-B, M46-A-09-D-2-A, M46-A-08-C-1-C, M46-A-08-C-2-D, M46-A-08-C-2-C, M46-A-09-D-1-D, M46-A-09-D-1-C, M46-A-09-D-4-A, M46-A-09-D-4-B, M46-A-08-D, M46-A-12-B, M46-A-13-A, M46-A-12-C, M46-A-13-D, M46-A-13-C, M46-A-14-D, M46-A-08-D-4-D, M46-A-08-D-4-C, M46-A-12-B-2-B, M46-A-13-A-1-A, M46-A-13-A-1-B, M46-A-12-B-2-D, M46-A-12-B-2-C, M46-A-13-A-1-D, M46-A-13-A-1-C, M46-A-12-B-3-A, M46-A-12-B-3-B, M46-A-13-A-4-A, M46-A-12-B-3-D, M46-A-12-B-3-C, M46-A-13-A-4-D, M46-A-12-C-1-B, M46-A-12-C-2-A, M46-A-12-C-2-B, M46-A-13-D-1-A, M46-A-13-C-2-A, M46-A-13-C-2-B, M46-A-12-C-1-D, M46-A-12-C-1-C, M46-A-12-C-2-D, M46-A-12-C-2-C, M46-A-13-D-1-D, M46-A-13-D-2-D, M46-A-13-D-2-C, M46-A-13-D-1-C, M46-A-13-C-1-C, M46-A-13-C-1-D, M46-A-13-C-2-D, M46-A-13-C-2-C, M46-A-14-D-1-D, M46-A-12-C-4-B, M46-A-12-C-3-A, M46-A-12-C-3-B, M46-A-13-D-4-A, M46-A-13-D-4-B, M46-A-13-D-3-A, M46-A-13-D-3-B, M46-A-13-C-4-A, M46-A-13-C-4-B, M46-A-13-C-3-A, M46-A-13-C-3-B, M46-A-14-D-4-A, M46-A-14-D-4-B, M46-A-12-C-3-C, M46-A-13-D-4-D, M46-A-13-D-4-C, M46-A-13-D-3-D, M46-A-13-D-3-C, M46-A-13-C-4-D, M46-A-13-C-4-C, M46-A-13-C-3-D, M46-A-13-C-3-C, M46-A-14-D-4-D, M46-A-14-D-4-C paftalarında yapılan değişikliklerin 1(bir) ay süreyle askıya çıkarılmasına ve imar plan kararlarında değişiklik yapılmayan alanlarda ise imar plan hükümlerinin kesinleşmesine oy birliğiyle karar verildi.

Başkan

Hulusi ŞAHİN
Belediye Başkan V.

Katip

Nedim TAN
Mali Hizmetler Müdürü

Katip

İsa GÜLGÜR
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Katip

Timuçin ATASOY
Yazı İşleri Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
BATMAN İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 4
Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.01.2022
Karar No : 27

Karar Özeti:

Belediye Meclisinin 10.12.2021 tarih ve 12-623 sayılı kararı ile komisyona havale edilen; Batman İli, Merkez İlçesinin Batı ve Güneyinde yaklaşık 1150 hektarlık alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İlave ve Revizyon İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İlave ve Revizyon İmar Planı ile Batman Merkezinin Kuzeyinde yaklaşık 380 hektarlık alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İlave ve Revizyon İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İlave Revizyon İmar Planına ilişkin 09.07.2021 tarih ve 7-355 sayılı Belediye Meclis Kararına yapılan itirazlar Planlama İlkeleri, Şehircilik Esasları ve İmar mevzuatı kapsamında tekrar değerlendirilmiştir. Yapılan itirazların kısmen kabulü ve kısmen reddine karar verilmiş olup; yapılan değişikliklerin 1(bir) ay süreyle askıya çıkarılmasına ve imar plan kararlarında değişiklik yapılmayan alanlarda ise imar plan hükümlerinin kesinleşmesine oy birliğiyle karar verildi.

Başkan

Hulusi ŞAHİN
Belediye Başkan V.

Katip

Nedim TAN
Mali Hizmetler Müdürü

Katip

İsa GÜLGÜR
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Katip

Timuçin ATASOY
Yazı İşleri Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.